

Дом (средний сегмент) на продажи

Под ключ, 150 м2, гараж, 9 минут от Св. Милосна

150.00 m²

05-462 Warszawa

1 130 000,00 PLN

7 533,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Дом (средний сегмент)

Рынок: вторичный

Поверхность: 150,00

Количество комнат: 5

Количество ванных комнат: 1

Количество туалетов: 1

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 27.01.2024

Сад: Да

Терраса: Да

Номер предложения: WIL402554

Описание

Помещение "под ключ" в стиле LOFT с полезной площадью 150^{м²}, расположенное всего в 9 минутах езды на автомобиле от Стара Милосна. Средний сегмент с гаражом в корпусе здания и с двумя дополнительными парковочными местами снаружи.

В стоимость входит большая терраса и мини-сад (участок 215^{м²}).

Тихий, идиллический загородный район с доступом к общественному транспорту Варшавы.

Отделка "под ключ" в помещениях включает:

- кухня с техникой и островом с индукционной плитой и вытяжкой типа "туба",
- ванная комната с ванной, душем, туалетом и двумя умывальниками,
- туалет и умывальник
- угловой камин в гостиной
- лестница с ковровым покрытием и перилами из черной стали
- черная чердачная дверь в вестибюль
- белые межкомнатные двери в другие комнаты
- большая керамогранитная плитка на первом этаже, панели на втором этаже
- гипсокартон на стенах, окрашенных в белый цвет
- видеофон
- Терраса ок. 24 м² с перголой для защиты от солнца + мини-сад
- большие раздвижные двери без порога на террасу

Также имеется идентичный сегмент в состоянии застройщика за 860 000 zł

На первом этаже находятся:

- просторная гостиная с кухонным уголком и обеденной зоной 37,40^{м²}

- кладовая 1,79^{м²}
- туалет 1,79^{м²}
- холл 7,90^{м²}
- котельная 4,51^{м²}
- тамбур с гардеробной 5,69^{м²}
- гараж 20,35^{м²}

На втором этаже находятся:

- 4 спальни 11,84^{м²}, 13,38^{м²}, 16,46^{м²}, 9,14^{м²}
- ванная комната 6,59^{м²}
- кладовая/гардероб 1,52^{м²}
- лестница и прихожая 11,76^{м²}

Чердак площадью около 40^{м²} также можно приспособить или использовать в качестве кладовой.

Дополнительными преимуществами являются:

- полы с подогревом во всем доме
- Газовый котел Vaillant с резервуаром для хранения горячей воды
- подключение к Интернету и телевидению в каждой комнате
- розетка в гараже для зарядки электромобиля
- подготовленная установка с возможностью подключения фотовольтаики в будущем.
- Арендная плата отсутствует, вы платите только за потребленные коммунальные услуги, в среднем 700 - 900 злотых в месяц в зависимости от количества членов семьи.

Частная застройка (вторичный рынок) находится в тихом районе, окруженном фруктовым садом, лугом, полями и лесом. Он находится на безопасном расстоянии от скоростных автомагистралей 2-3 км. **До автобусной остановки ZTM всего 450 м.**

Опекун предложения

Klara Żerdzicka

Телефон: [600254452](tel:600254452)

Электронная почта: klara.zerdzicka@wilsons.pl

Фотографии







