

Плоский на продаже

## Новая приморская квартира

**38.00 m<sup>2</sup>**

ul. Gdańska, Krynica Morska

**530 000,00 PLN**

13 947,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Плоский

Рынок: оригинал

Поверхность: 38,00

Количество комнат: 2

Количество ванных комнат: 1

Доступно с: 10.02.2024

Этаж: 2

Балкон: Да

Номер предложения: WIL122491

## Описание

Предлагаем вашему вниманию квартиру, расположенную в новом инвестиционном жилом доме в Крынице Морской.

**Жилой дом расположен недалеко от берега живописного Вислинского залива** и в нескольких минутах ходьбы от тихого Балтийского пляжа, к которому ведет очаровательная лесная аллея. Здание находится в тихом и спокойном районе, в то же время недалеко от центра и удобной инфраструктуры города Крыница Морска.

Общая площадь квартиры составляет 37,81 м2. Она расположена на втором этаже. Квартира состоит из гостиной с кухней - 25,6 м2, спальни - 8,32 м2, ванной комнаты - 3,89 м2, из гостиной есть выход на балкон - 6,26 м2. Квартира светлая, окна выходят на юго-восток, **экспозиция со стороны Вислинского залива. К квартире принадлежит внешнее парковочное место стоимостью 25 000 злотых.**

**Эта современная инвестиция предоставляет ряд удобств.** Есть лифт, кондиционер, тепловой насос в каждой квартире, мониторинг, бассейн, фитнес-зал, сауна, джакузи, детская площадка, велоспорт, территория огорожена.

**После приобретения квартиры покупатель становится ее единственным владельцем,** получает полное ипотечное право собственности, долю в земельном участке и отдельную земельную книгу.

Квартиру можно сдавать в аренду напрямую или, например, через компанию Sun&Snow, лидера рынка, с ожидаемой прибылью до 7% в год.

**Цена продажи квартиры 562 000 злотых - это цена брутто, с 23% НДС.**

**Подводя итог, можно сказать, что квартира дает вам комфорт проживания в живописном, спокойном месте и в то же время позволяет получать пассивный доход.**

# Опекун предложения

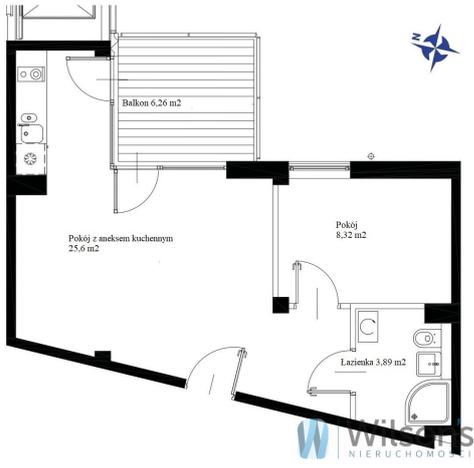
**Stawomir Molski**

Телефон: 668864186

Электронная почта: [slawomir.molski@wilsons.pl](mailto:slawomir.molski@wilsons.pl)

## Фотографии





WILK & P  
NIEUCHOMOŚCI