

Плоский на продажи

Квартира 157 м2 с садом и парковкой

157.57 m²

ul. Wilcza, Marki

749 000,00 PLN

4 753,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Плоский

Рынок: оригинал

Поверхность: 157,57

Количество комнат: 7

Количество ванных комнат: 2

Количество туалетов: 1

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 31.10.2023

Этаж: 1

Балкон: Да

Сад: Да

Номер предложения: WIL767917

Описание

Предложение от застройщика.

Все включено в стоимость, никаких дополнительных платежей.

Просмотр возможен как в течение недели, так и в субботу или воскресенье по предварительной записи по телефону.

Квартира в уютном закрытом поселке.

Двухуровневая квартира **БЕЗ ПОМЕЩЕНИЙ**, цена **с садом и парковочным местом** (на 2 машины) на закрытой территории в окрестностях Марки (1 этаж + мансарда).

В мансарде можно выделить 3 или 4 комнаты и ванную - вместе, например, 6 комнат + гостиная с кухней.

Квартира состоит из:

- Большая красивая гостиная - 28,22 кв.м.
- Кухня - 7,45 кв.м.
- Комната - 13,21 кв.м.
- Комната - 10,12 кв.м.
- Ванная комната - 3,86 кв.м.
- Прихожая - 2,31 кв.м.
- Коридор - 38,59 кв.м.
- Лестница - 3,10 кв.м.
- Лестница - 2,02 кв.м.

- Мансарда - **81** кв. м (65,40 кв. м полезной площади)
- Сад - **около 40** кв.м.
- Парковочное место

В настоящее время продаются квартиры второй очереди строительства. Первая уже завершена и заселена, что можно увидеть на встрече.

Комплекс представляет собой функционально продуманную инвестицию в Марки под Варшавой.

Квартиры построены в виде террасных домов с садами и парковочными местами.

Отличное расположение - рядом самая современная школа с бассейном (ок. 1 км), магазины (ок. 300 м), ясли (ок. 300 м), детский сад (ок. 150 м), тренажерный зал, велосипедные дорожки, беговые дорожки; всего ок. 3,5 км до границы Варшавы, ок. 6,5 км до метро Троска, ок. 14 км до Дворца культуры и науки.

Мы предлагаем комфортабельные квартиры без арендной платы:

1. расположенные на первом этаже 69,95м²
2. двухэтажные: второй этаж с мансардой около 142 (167)м²,

Все с очень функциональной планировкой.

Каждая квартира имеет отдельный вход, парковочное место и отдельный сад.

Исполнение в стандарте застройщика.

Общая информация:

- газовое отопление + печь и радиаторы установлены;
- подогрев полов: тамбур, ванная комната, коммуникации и кухонный уголок;
- газ, электричество, вода и канализация;
- все установки: электричество с розетками, водопровод и канализация, газ;

Рядом с Марки - отличное расположение.

В 4 км от центра М1 в очень тихом и спокойном районе.

500 м до автобусной остановки А.

Очень распалагаемый с возможностью любой адаптации комнат.

Это уютная закрытая усадьба в тихом районе.

К каждой квартире прилагается сад.

Это прекрасное место не только для жизни, но и для активного отдыха после работы.

Рядом находится лес, а также улицы с небольшим движением.

В квартирах есть все коммунальные услуги: городская вода, канализация, газ, электричество.

Стандартная отделка:

- подъезд к зданиям выложен булыжником
- здания огорожены забором с запирающимися воротами
- калитка

- традиционное строительство, из поризованного кирпича
- крыша с металлической черепицей
- внешний фасад из пенополистирола 15 см с силиконовой штукатуркой
- прокладка кабелей для сигнализации, телевидения и Интернета
- внутренние подоконники из конгломерата
- газовая плита
- радиаторы
- напольное отопление
- оконные рамы ПВХ
- полы с подогревом под стяжкой

Разработан и готов к сдаче

Приглашаем вас безопасно осмотреть жильё во время строительства!

Мы поможем вам выполнить все формальности при покупке квартиры.

Мы сразу же поможем вам в решении кредитных вопросов.

Квартиры освобождены от налога на гражданско-правовые сделки PCC (экономия 2%).

(Фотографии меблированных интерьеров являются примерной визуализацией)

Опекун предложения

Remigiusz Lament

Телефон: [883330142](tel:883330142)

Электронная почта: remigiusz.lament@wilsons.pl

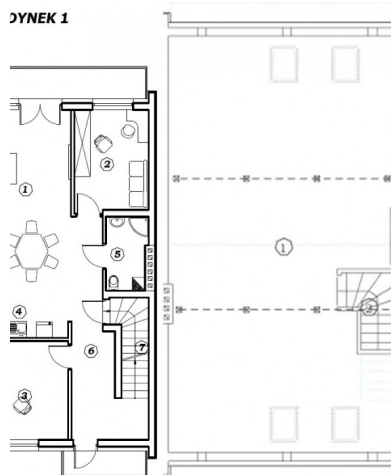
Фотографии



**Mieszkanie
z Ogródkiem
i miejscem postojowym**



DYNEK 1



**Powierzchnia 1 piętra
BUDYNEK 1
lokal 2**

1. Salon 28,22 m²
2. Pokój 10,12 m²
3. Gabinet do pracy czasowej 13,
4. Aneks kuchenny 7,45 m²
5. Łazienka 3,86 m²
6. Korytarz 8,59 m²
7. Klatka schodowa 3,10 m²
8. Schody 2,02 m²

RAZEM: 76,57 m²

**+ 81 m² Poddasze
(65,40 m² użyt.)**

RAZEM : 157,57 m²

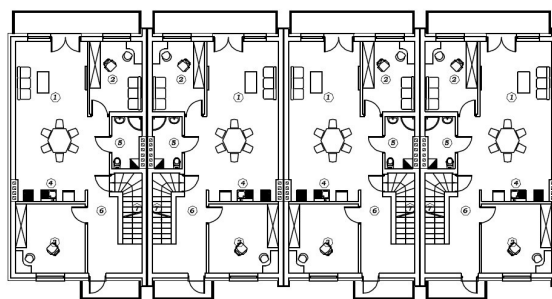
**- miejsce postojowe
- ogródek (ok 40 m²)**

BUDYNEK 1

BUDYNEK 2

BUDYNEK 3

BUDYNEK 4



Powierzchnia 1 piętra

BUDYNEK 1

lokal 2

RAZEM:

157,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)

RAZEM: 76,57 m²

- miejsce postojowe

- ogródek (ok 40 m²)



