

Плоский на продажи

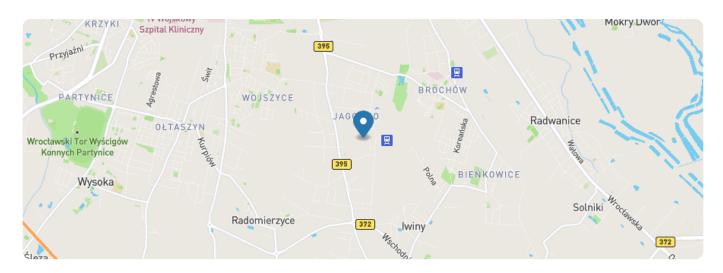
# Большая квартира (возможность создания двух маленьких)

96.60 m<sup>2</sup>

ul. Jagodno, Wrocław

## 1 096 410,00 PLN

11 350,00 PLN / m<sup>2</sup>







## Основные моменты

Тип сделки: продажи	Тип недвижимости: Плоский
Рынок: оригинал	Поверхность: 96,60
Количество комнат: 5	Количество ванных комнат: 2
Количество туалетов: 2	<b>Доступно с</b> : 01.10.2025
<b>Этаж</b> : 1	Балкон: Да

**Номер предложения**: WIL336288

## Описание

Сад: Да

Я рекомендую просторную квартиру с прилегающим садом и парковочным местом рядом со зданием.

Первоначальное деление предполагает разделение на две квартиры. Однако существует возможность перепланировки в одну большую квартиру.

Квартира расположена в уютном жилом комплексе.

Здание разделено на квартиры на первом этаже (с садом) и квартиры на первом этаже (с балконами).

#### ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- -материал: керамический пустотелый кирпич
- -отопление: газ + тепловой насос + панели на крыше
- -коммунальное хозяйство
- -гравитационная вентиляция
- -терраса-тротуар
- -садовая трава в рулоне
- -оптическое волокно

#### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

- вестибюль/лестница-8,34 м2
- -коридор-2,22 м2
- -техническое помещение-3,64 м2
- прихожая-6,96 м2
- -спальня-9,21 м2
- -спальная комната-6.58 м2

- -гостиная с кухней-15.70 м2
- -ванная комната-3.89 м2
- -коридорная-4.32 м2
- -ванная комната-4.51 м2
- -гостиная с мини-кухней-19.82 м2
- -спальня-11.41 м2
- -балкон-9 м2
- -балкон-4.50 м2
- -балкон-4.50 м2

Квартире принадлежит парковочное место (непосредственно у здания). Оплачивается дополнительно.

КВАРТИРЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ТАКЖЕ ДОСТУПНЫ (С САДОМ)

#### ОКРУЖЕНИЕ:

Комплекс расположен в быстро развивающемся районе.

Поблизости есть все необходимое для комфортной повседневной жизни:

- ясли, детский сад, современная школа
- -Lidl, "Бидронка
- -аптека
- -пекарни, кондитерские, кафе, рестораны
- -современный АКВАПАРК +фитнес-клуб
- -парк

#### КОММУНИКАЦИЯ

-автобусная остановка -4 линии

Хотите узнать больше подробностей? Позвоните нам!

## Опекун предложения

### Agnieszka Ardeli-Herbut

Телефон: 531001480

Электронная почта: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

## Фотографии









