

Офис на аренда

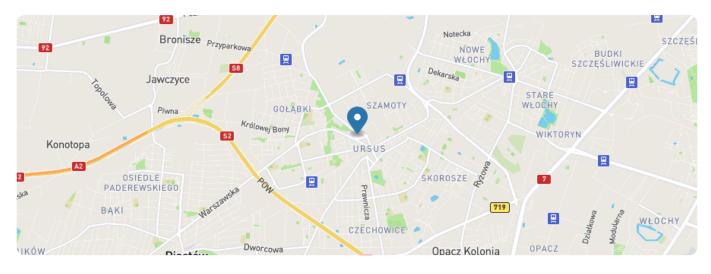
# Просторное помещение с витриной, общепит, офисы

146.00 m<sup>2</sup>

ul. Taylora Karola, Warszawa

# 12 410,00 PLN/ mec.

85,00 PLN / m<sup>2</sup>







## Основные моменты

Тип сделки: аренда	Тип недвижимости: Офис
<b>Рынок:</b> вторичный	Поверхность: 146,00
Арендная плата: 0.00	<b>Доступно с:</b> 07.09.2022

Коммерческая цель: Офис Номер предложения: WIL477991

### Описание

#### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ВИЛСОНС

Рекомендуем в аренду торговое помещение, расположенное в Урсусском районе, в непосредственной близости от железнодорожной станции Урсус.

#### Основная информация:

- площадь 146м2
- состояние разработчика
- 3 стороны помещения
- большие витрины, выходящие на улицу
- возможность обустройства сада перед помещением
- возможность проведения в помещении тяжелых кейтерингов (автономная вентиляция, место для жироотделителя)
- помещения идеально подходят для медицинской практики, стоматологии, клиники эстетической медицины.

Помещения расположены в недавно созданном жилом комплексе в варшавском районе Урсус. Благодаря тому, что это новый комплекс, здесь есть место для любого вида деятельности.

#### Затраты:

Аренда 85 зл/м2 нетто

дополнительно:

- административные расходы (пока не установлены, так как помещения будут готовы к использованию в начале сентября; мы предполагаем, что они составят около 10 злотых/м2 нетто)
- электричество.

# Опекун предложения

## Adrian Hortyński

Телефон: +48 535 882 781

Электронная почта: adrian.hortynski@wilsons.pl

# Фотографии













