

Офис на продажи

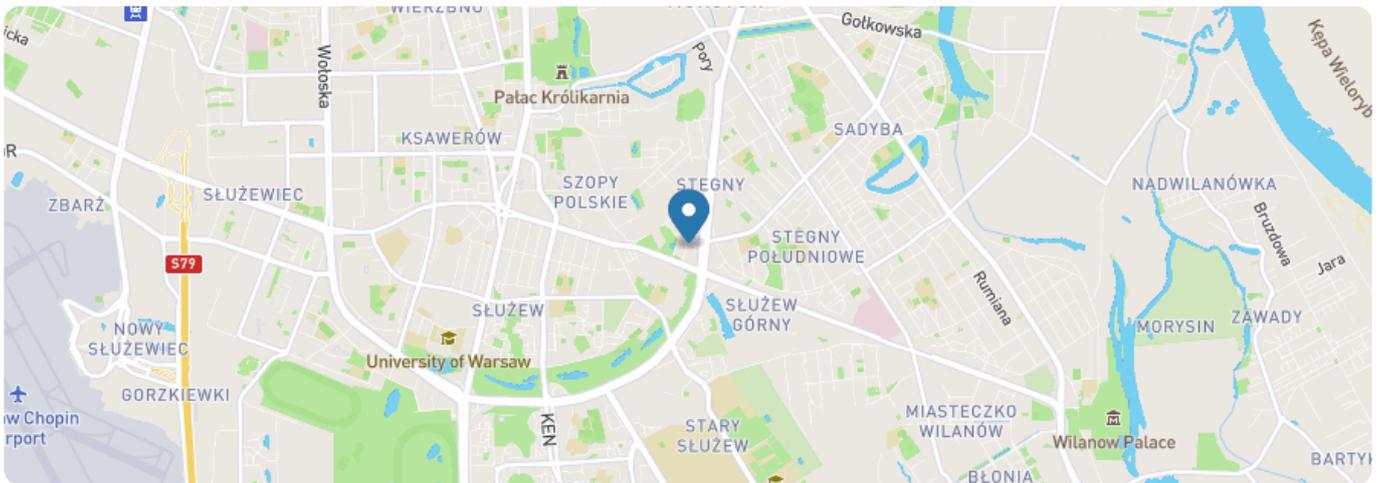
## Продам 560м2 офис, клинику, спортзал, Мокотов-Стегны

**559.46 m<sup>2</sup>**

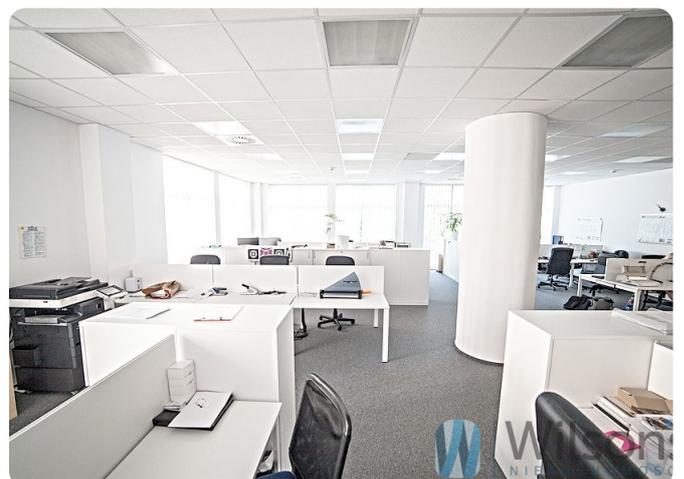
ul. Aleja gen. Władysława Sikorskiego, Warszawa

**5 594 600,00 PLN**

10 000,00 PLN / m<sup>2</sup>



**0%**  
PROWIZJI



# Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 559,46

Количество комнат: 1

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 25.02.2023

Этаж: 1

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL974020

## Описание

### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!

Продаю помещения **ок. 559,46 м на первом этаже офисно - жилого дома** в Мокотув - Стегны рядом с пересечением проспекта Собеского и проспекта Сикорского.

Деловые помещения имеют отдельный вход и лифт, предназначенный только для этой зоны, а также вход из представительного главного холла.

Это обеспечивает индивидуальную связь с предлагаемым помещением посредством независимого пассажирского лифта.

### ЦЕЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

помещения офисного типа подходят для:

- офис
- клиника / медицинские кабинеты
- языковая школа
- спортивный зал или школа танцев - может быть приспособлено под открытое пространство

### СТАНДАРТ:

- ковры
- кондиционирование
- подвесные потолки
- общественная зона / полностью оборудованная кухня
- перегородки

В здании предусмотрено все необходимое оборудование, т.е. санитарное оборудование, механическая вентиляция с системой охлаждения, центральное отопление, двойное питание HL / LV, пожарная безопасность.

- контроль доступа

Кроме того:

\*полная доступность для инвалидов.

\*круглосуточная охрана и доступ в здание

цена продажи: **10 000 злотых/м2 нетто + НДС**

чистая цена :  $559,46 \times 10\,000 = 5\,594\,600 + \text{НДС}$

**Возможность аренды или покупки парковочных мест.**

Приглашаем Вас на презентацию!

## Опекун предложения

**Małgorzata Katner**

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: [malgorzata.katner@wilsons.pl](mailto:malgorzata.katner@wilsons.pl)

## Фотографии

