

Офис на аренда

URSYNÓW | Недалеко от трассы S2 | 550-815m2

550.00 m²

ul. rtm. Witolda Pileckiego, Warszawa

26 015,00 PLN / мес.

47,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 550,00

Арендная плата: 26015.00

Доступно с: 20.11.2023

Этаж: 1

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL181588

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

Офис площадью **около 550 кв. м нетто** (580 кв. м брутто)

Доступно с **сегодняшнего дня**

ВОЗМОЖНЫЕ МОДУЛИ: 550 м2, 800 м2

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ:

Базовая арендная плата - EUR 11 за кв.м. в месяц

Плата за обслуживание - 23 злотых за кв.м. в месяц

Итого ок: 580м2 x (47,30 злотых/м2 (курс: 1EUR=4,30PLN) + 23 злотых/м2) = 40774 злотых в месяц

Депозит - минимальный эквивалент 3 месяцев аренды

ДРУГОЕ

Предпочтительный срок аренды: 3 года и более

Соотношение общей площади: 5,95%

Соотношение парковочных мест: 1:35

1 парковочное место - EUR 50 в месяц

Все указанные суммы являются нетто. Применимый НДС должен быть добавлен.

ФОТОГРАФИИ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В ПРЕДЛОЖЕНИИ, НЕ ПОКАЗЫВАЮТ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ОФИС, А ЯВЛЯЮТСЯ ЛИШЬ ОБРАЗЦОМ ПОМЕЩЕНИЯ. ЦЕЛЬ - ПОКАЗАТЬ СТАНДАРТЫ ОФИСНОГО ЗДАНИЯ.

ОПИСАНИЕ

Офисное здание, расположенное в варшавском районе Урсынув, - это уникальное место, сочетающее в себе функциональность и привлекательный дизайн. Расположенное в непосредственной близости от аэропорта и очень важной транспортной артерии - улицы Пулавска, это 4-этажное здание является идеальным местом для предприятий, ищущих современные офисные помещения. Удобное транспортное сообщение, особенно близость скоростных автомагистралей, делает офисное здание легкодоступным как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Близость станции метро Stokłosy, автобусов и трамваев обеспечивает эффективное сообщение с различными частями города.

Здание предлагает в общей сложности 4 550 кв. м офисных площадей на 4 надземных этажах. Интересный фасад из клинкера, алюминия и стекла придает зданию современный и привлекательный вид. Большое остекление обеспечивает оптимальный поток естественного света, что способствует комфортной работе. На первом этаже имеются помещения для торговых и сервисных целей, что еще больше повышает функциональность здания. Это место сочетает в себе современность и практичность, обеспечивая идеальную среду для компаний, которые ищут эффективное место для работы в одном из самых развивающихся районов Варшавы.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

5 минут до ближайших автобусных остановок

15 минут до станции метро Stokłosy

20 минут до центра города на автомобиле

Маршруты Puławska и S2

В ОКРУГЕ: Ипподром, Южная больница, парки, озера, детские площадки, банк, бассейн, бары, рестораны, продуктовые магазины, тренажерный зал, фитнес-клуб, аптека, парикмахерская, ветеринар, больница, торговый центр, колледж, средняя школа, начальная школа, детский сад, ясли.

СТАНДАРТ ЗДАНИЯ

Вестибюль

Зал ожидания

Ресепшн

Охрана и мониторинг

Контроль доступа

Система управления зданием - BMS

Телефонные кабели

Электрические кабели

Компьютерные кабели

Круглосуточный доступ

Оптоволокно

Лифт

Здание приспособлено для инвалидов

СТАНДАРТНЫЙ ОФИС

Наклонные окна

Перегородки

Без мебели
Ковровое покрытие
Детекторы дыма
Светодиодное освещение

УДОБСТВА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

Конференц-центр
Стойки для велосипедов
Зоны отдыха

Не стесняйтесь обращаться к нам

Опекун предложения

Tomasz Pawlak

Телефон: [536333726](tel:536333726)

Электронная почта: tomasz.pawlak@wilsons.pl

Фотографии







