

Офис на аренда

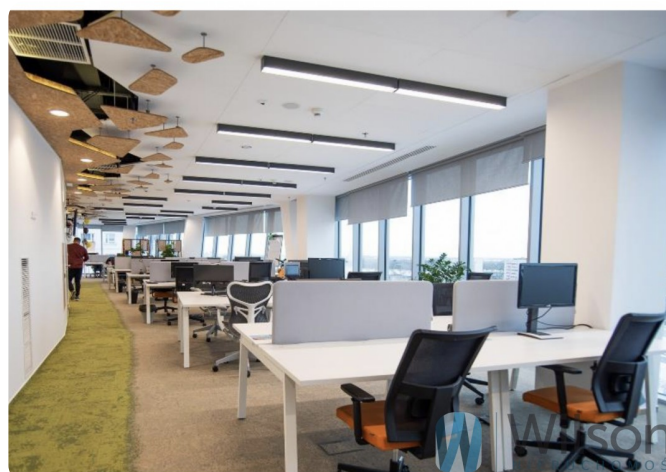
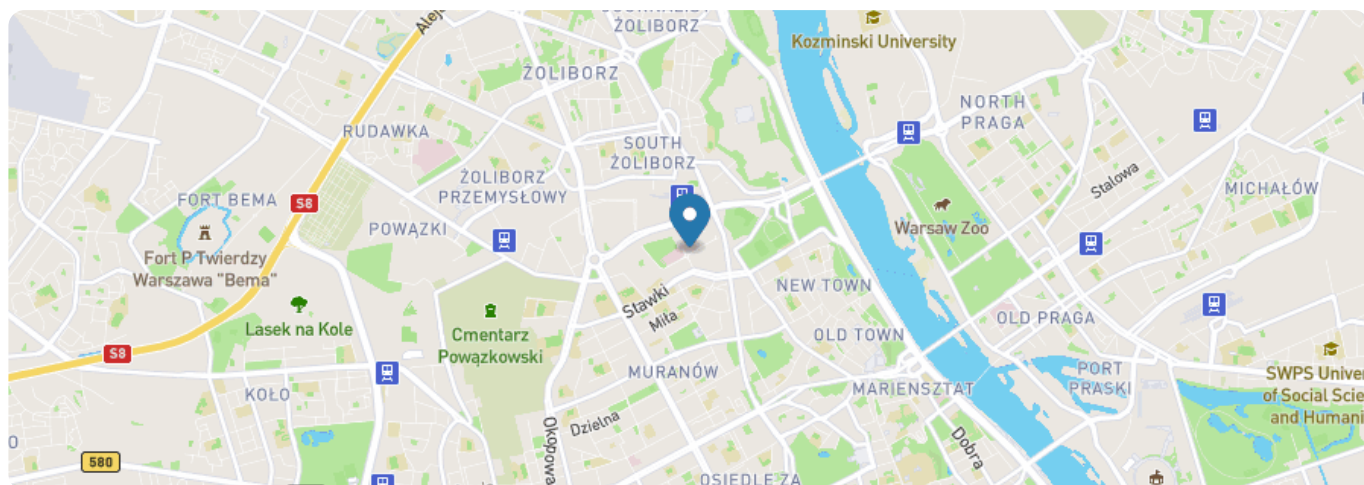
Metro Dworzec Gdański, завершен офис класса A+

2000.00 m²

ul. Inflancka, Warszawa

129 834,00 PLN/ мес.

64,92 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 2 000,00

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 27.06.2022

Этаж: 2

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL964970

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА

Офис площадью 2000 кв.м. в аренду.

Готовы к заселению, возможна аренда меблированного помещения. Мебель и техническая инфраструктура включены в стоимость!

Срок субаренды: минимум 2 года.

Космический план на:

170 рабочих мест в открытом пространстве,

6 офисов,

5 конференц-залов,

2 конференц-зала,

комната отдыха,

кухня с обеденной зоной,

4 туалета,

4 телефонные будки

Современное офисное здание класса А рядом со станцией метро Dworzec Gdański.

Метро, трамваи, автобусы, пригородные и междугородние железные дороги, PKS

Представительный вестибюль приемной здания

Роскошные общие помещения:

полы из индийского песчаника высочайшего качества и пакистанского травероникса, в ваннных комнатах - мрамор из Южной Европы,

крупноформатная облицовка стен из натурального камня,

архитектурные бетонные колонны,

оригинальные металлические шторы,

зеленые живые стены с растениями, освещение, разработанное известными дизайнерами,

просторные террасы с видом на панораму Варшавы

Безопасность: круглосуточная физическая защита, контроль доступа и мониторинг

Современные технические решения: быстрые и энергоэффективные лифты, две независимые линии электропередачи и резервный электрогенератор

Экологический сертификат BREEAM Excellent, подтверждающий, среди прочего, более низкое потребление энергии и воды - ощутимая экономия для арендаторов

Базовые затраты:

аренда: €15 / 1 кв. м

эксплуатационные расходы: около 17,12 злотых (исключительно низкие для варшавского рынка)

1 парковочное место предоставляется по цене € 150 за одно место

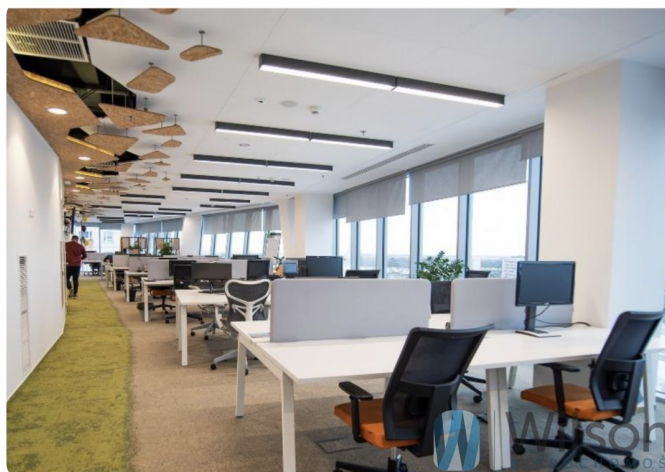
Опекун предложения

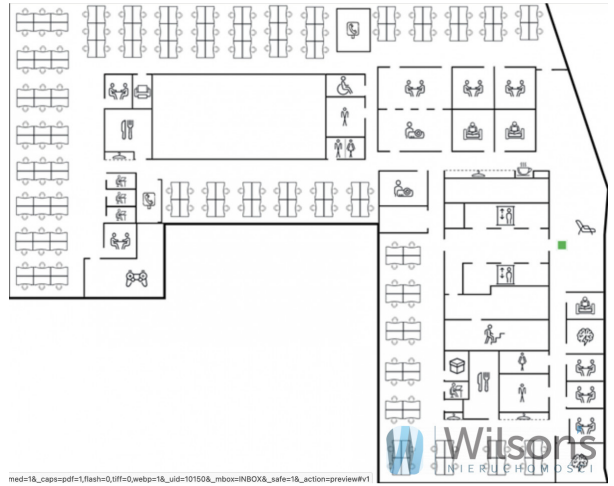
Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографии





med=18_caps=pdf=1/flash=0,off=0,webp=1&uid=10150&_mbox=INBOX&_safe=1&_action=preview#v1