

Офис на аренда

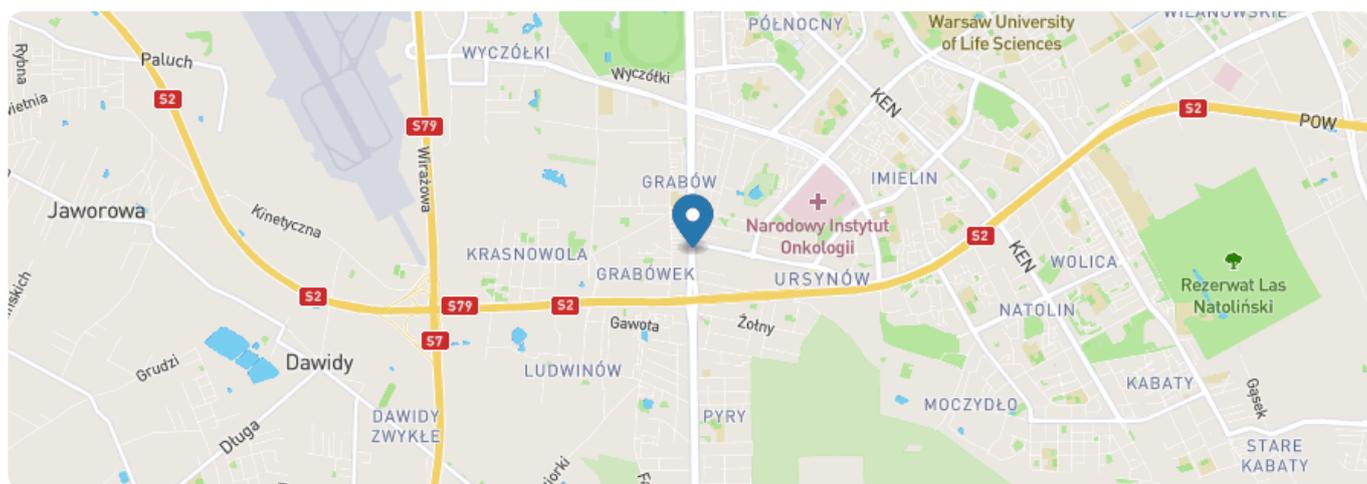
398m², Современное интимное офисное здание Урсинув / S2

398.40 m²

Warszawa

26 542,00 PLN/ мес.

66,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 398,40

Количество комнат: 7

Арендная плата: 34.00

Доступно с: 01.10.2022

Этаж: 1

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL945371

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ВИЛСОНС

АРЕНДАТОР НЕ ОПЛАЧИВАЕТ КОМИССИЮ!!!!

Офис площадью 398,40 м2 в современном офисном здании в Урсынуве, недалеко от пересечения улиц Пласковицкой и Пулавской.

Готовое помещение с застекленным фасадом - обеспечивает естественное дневное освещение.

Уединенное здание с небольшим количеством жильцов гарантирует спокойствие и высокий комфорт.

Местоположение:

Офисное здание расположено в хорошем коммуникационном месте - Урсынув, к югу от Варшавы,

- в непосредственной близости от автобусной остановки
- выезд на скоростную автомагистраль S2.
- Расстояние от аэропорта около 10 минут на машине.

Стандарт офисного здания:

- механическая вентиляция, 4-трубное кондиционирование с контролем температуры
- лифт, соединяющий все этажи
- структурные установки (телефон, компьютер - опционально)
- система контроля доступа
- переговорное устройство
- система защиты от взлома, детекторы дыма,

- мониторинг, безопасность,
 - подключения - вода, канализация, газ, электричество,
 - оптическое волокно.
 - 2 автомобильных лифта в гараже,
-]

Коммерческие условия:

- начальная арендная ставка: 9,5 евро / м2 (примерно 44,65 злотых за 1 евро = 4,7 злотых) нетто
- эксплуатационные расходы: 4 евро / м2 (примерно 18,80 за 1 евро = 4,7 злотых) нетто
- коэффициент общей площади 5%
- подземная парковка 60 евро нетто
- наземная парковка 40 евро нетто

Страховой депозит в размере 3-месячной арендной платы брутто

Офисное здание выделяет бюджет на обустройство помещения в зависимости от срока аренды

Срок аренды 3 или 5 лет

Примерная общая стоимость аренды в месяц:

398,40 x (44,65 + 18,80) x 1,05 = 26 542,40

Приглашаю вас на презентацию!!!

Внимание! Размещены образцы фотографий из другого помещения в этом здании

Опекун предложения

Malgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии



**powierzchnia biurowa do wynajęcia
ok. 398,40 m²**

