

Офис на аренда

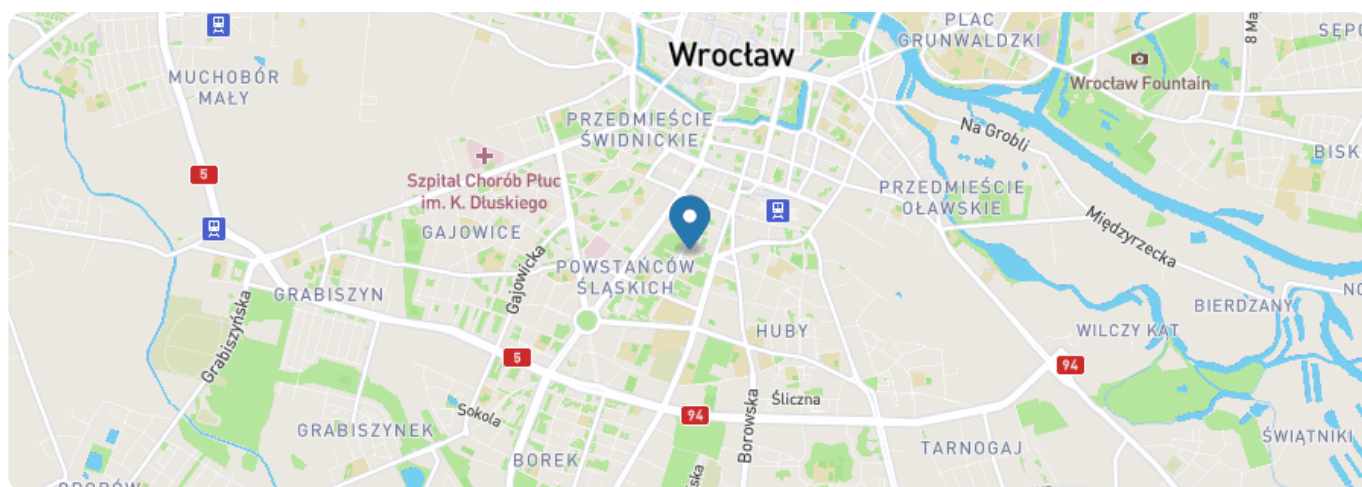
183 кв.м. в офисном здании – рядом с железнодорожным вокзалом!

185.00 m²

Wrocław

7 940,20 PLN/ мес.

42,92 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 185,00

Количество комнат: 5

Количество ванных комнат: 2

Количество туалетов: 2

Арендная плата: 1850.00

Доступно с: 01.02.2022

Этаж: 3

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL707051

Описание

Сдаются в аренду офисные помещения (185м2), расположенные на 3-м этаже современного здания, находящегося в самом центре города, в непосредственной близости от Главного вокзала.

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ:

- большое открытое пространство (дополнительная комната была отделена от своей части стеклянными стенами, которые не видны на фотографиях)
- две комнаты
- серверная комната
- социальная/кухня
- женский туалет
- мужской туалет

Ковровое покрытие. Стены покрашены в белый цвет.

Кондиционирование воздуха с помощью фанкойлов. Открывающиеся, откидывающиеся окна. Вход в офисы осуществляется с помощью электронных карт доступа.

Офисы оснащены оборудованием, обеспечивающим, в частности, комфорт и безопасность использования:

- фанкойлы для центрального отопления и кондиционирования воздуха
- механическая и гравитационная вентиляция
- центральное отопление и водоснабжение
- телекоммуникационная установка с отдельной установкой для питания компьютерного оборудования

- структурированная кабельная система для локальной сети
- Система видеонаблюдения
- система контроля доступа
- операторы волоконной оптики FINEMEDIA и CONECTA
- два независимых соединения ORANGE и DIALOG

Здание охраняется круглосуточно.

РЕНТЫ:

стоимость аренды: 10 евро нетто /м2

административные расходы - 28 злотых/кв.м (включая отопление, кондиционирование, утилизацию отходов, воду)

энергия - в соответствии с потреблением (отдельный счетчик)

Рядом, среди прочего, рестораны и бары быстрого питания, где можно перекусить во время перерыва.

Многоэтажная автостоянка.

Трамвайные и автобусные остановки.

Приглашаем вас на презентацию!

Приведенное выше описание носит исключительно информационный характер и не является офертой в смысле положений Гражданского кодекса.

Опекун предложения

Agnieszka Ardeli-Herbut

Телефон: [531001480](tel:531001480)

Электронная почта: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Фотографии



