

Офис на аренда

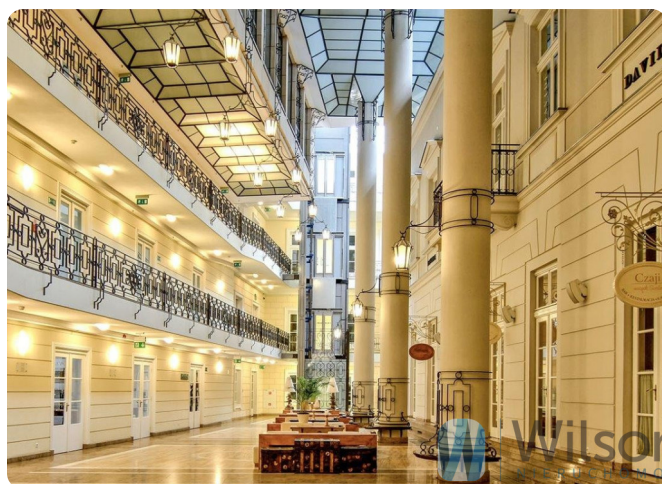
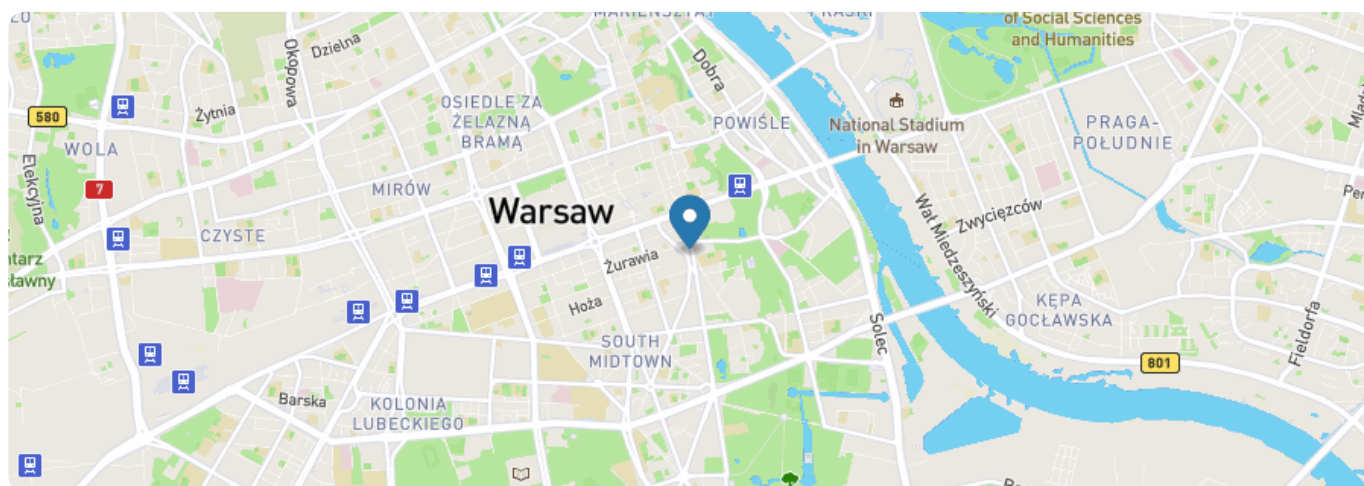
Элегантный офис 142м2 Royal Route

142.00 m²

Warszawa

17 182,00 PLN/ мес.

121,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: оригинал

Поверхность: 142,00

Арендная плата: 121.00

Доступно с: 01.07.2024

Этаж: 3

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL827564

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

Арендатор не оплачивает комиссию

Элегантное и стильное здание 1787 года постройки после реконструкции с уникальной архитектурой и стильным декором.

Здание предлагает современные офисные помещения класса А и подземный паркинг.

Здание датируется 1787 годом и было прекрасно отреставрировано в последние годы. Здесь есть уникальные мозаики и стильные настенные украшения. Здание предлагает в аренду офисные помещения класса "А", а также подземный гараж

Собственник предоставляет / собственник предоставляет:

- Арендные каникулы / периоды без арендной платы
- бюджет на отделку офиса / бюджет на отделку

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ / КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Арендная плата / Аренда : 25/€ /м2

Сервисный сбор / плата за обслуживание 34 злотых / м2

Арендная плата за место на подземной парковке / Подземный гараж: 200 € / шт

Коэффициент общего пространства / Дополнительный коэффициент 10 % / шт

Коэффициент парковочного места / Парковочный тариф: 1 / 70

Минимальный срок аренды / Минимальный срок аренды: 3 года / 3 года

Арендатор оплачивает коммунальные услуги по факту потребления / Арендатор оплачивает коммунальные услуги по счетчикам

Все цены нетто + НДС / Все цены нетто + НДС

ИНДИКАТИВНАЯ ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДНАЯ СТОИМОСТЬ / ESTIMATED FIXED RENT :

ежемесячная арендная плата / ежемесячная арендная плата: 3 905 € (нетто + НДС) sz.17 182 PLN (1 € = 4,4 PLN)

ежемесячная арендная плата / ежемесячная плата за обслуживание: 5 311 злотых (нетто + НДС)

общая фиксированная стоимость / общая фиксированная стоимость : 22 493 злотых нетто + НДС

ОФИСНЫЙ СТАНДАРТ / ОФИСНЫЙ СТАНДАРТ

- Кондиционирование воздуха / Кондиционер
- Контроль доступа / Контроль доступа
- Ковровое покрытие / Ковровое покрытие
- Датчики дыма / Датчики дыма
- Оптоволокно / Оптоволокно
- Электрическая и телефонная проводка
- Открывающиеся окна
- Подвесные потолки / Подвесные потолки
- Лифты

Добро пожаловать на просмотр

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии

