

Офис на аренда

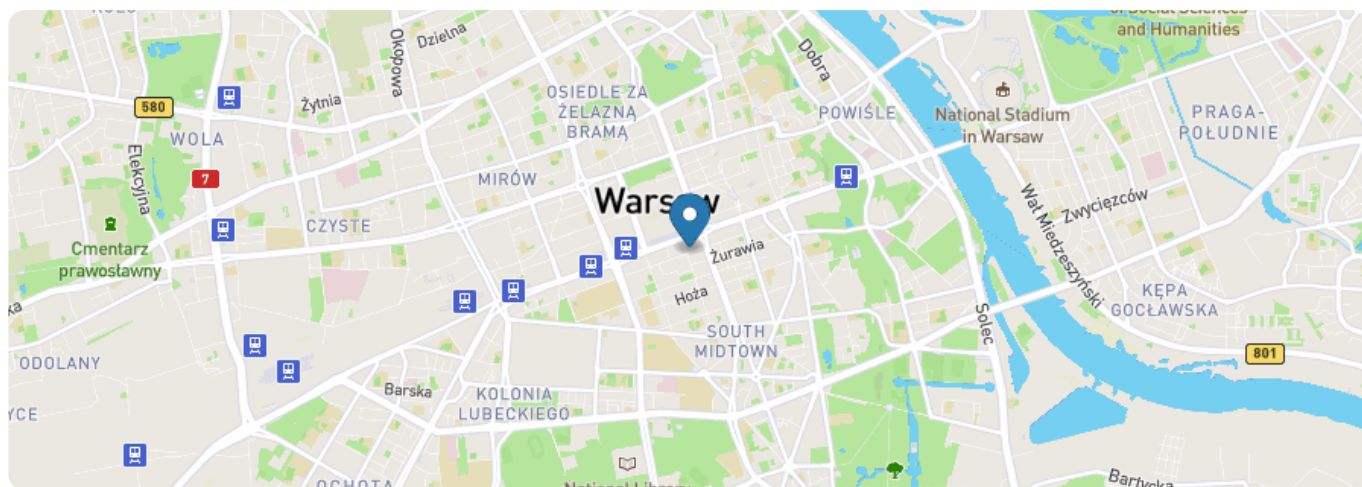
Элегантный офис площадью 450 м2 в самом сердце столицы, Центр

475.62 m²

ul. Nowogrodzka, Warszawa

38 855,00 PLN/ мес.

81,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: оригинал

Поверхность: 475,62

Количество комнат: 4

Арендная плата: 48.00

Доступно с: 01.05.2024

Этаж: 3

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL774161

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ВИЛЬСОНА

Арендатор не платит комиссионные / The tenant does not pay commission

Аренда офиса площадью ок. **450 м2** в самом центре Варшавы в элегантном офисном здании с современной архитектурой

РАСПОЛОЖЕНИЕ / LOCATION:

Downtown / Центр города

Отличный доступ к общественному транспорту / Хороший доступ к общественному транспорту

Близость к трамваям, автобусным линиям и станции метро: Metro Centrum .

AVAILABILITY / ДОСТУПНОСТЬ: немедленно / немедленно

STANDARD OFFICE FINISHING / Стандартная отделка

Air-conditioning / Кондиционирование воздуха

Raised floor / Приподнятый пол

Подвесной потолок / Подвесной потолок

Carpeting / Ковровое покрытие

Компьютерные кабели / Computer cabling

Power cabling / Силовые кабели

Sprinklers / Спринклеры

Smoke detectors / Детекторы дыма

Wall partitioning / Стеновые перегородки

Building security / Безопасность здания

Волоконная оптика / Fibre optics

Контроль доступа в здание / Контроль доступа
Tilt windows / Открывающиеся окна
BMS

Ресепшн, расположенный на первом этаже офисного здания / Ресепшн, расположенный на первом этаже

RENTAL COSTS:

Площадь нетто / Площадь брутто: **450 м2 NLA / 475,6 м2 GLA**

Арендная ставка / Rent: 19 евро/м2 нетто + НДС

плата за обслуживание / сервисный сбор: 25 злотых/м2 нетто + НДС

общая площадь / коэффициент надбавки: 5,69%.

1 евро = 4,50 злотых

Постоянные затраты (арендная плата + плата за обслуживание) / **постоянные** затраты
(арендная плата + плата за обслуживание)

Арендная плата / **Rent: ок. 9 036 EURO** нетто / мес. + НДС / ок. 9 036 EURO нетто + НДС
ежемесячно

Сервисный сбор / Service charge: **11 890 злотых** нетто + НДС ежемесячно / 11 890 нетто + НДС
ежемесячно

Итого постоянные расходы нетто / месяц + НДС / фиксированные расходы всего нетто + НДС в
месяц: **52 553,80 PLN**

Примечание/Примечание!

*фотографии не отражают предлагаемое офисное помещение, а лишь демонстрируют
стандарт офиса*

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии

