

Офис на аренда

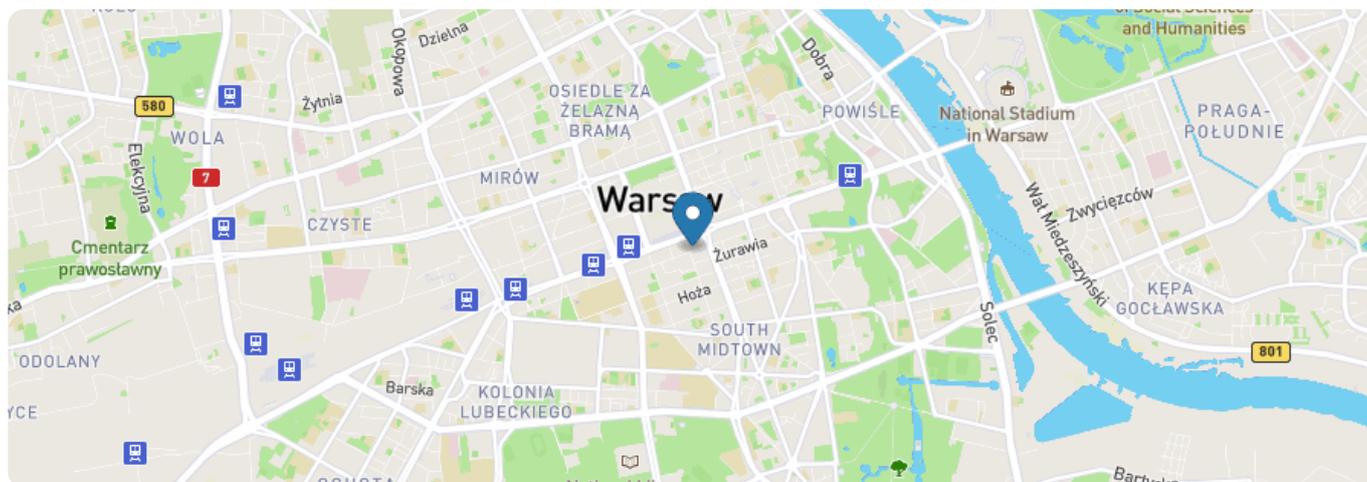
Элегантный офис площадью 170 м2 в самом сердце столицы, Центр

159.00 m²

ul. Nowogrodzka, Warszawa

15 480,00 PLN/ мес.

97,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: оригинал

Поверхность: 159,00

Количество комнат: 4

Арендная плата: 87,00

Доступно с: 01.05.2024

Этаж: 1

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL851661

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ВИЛЬСОНА

Арендатор не платит комиссионные / Арендатор не платит комиссионные

Аренда **около 170 м2** в самом центре Варшавы в элегантном офисном здании с современной архитектурой / Office ca. 105m2 for rent in the heart of Warsaw in an elegant office building with modern architecture

РАСПОЛОЖЕНИЕ / LOCATION:

Downtown / Центр города

Отличный доступ к общественному транспорту / Хороший доступ к общественному транспорту

Близость к трамваям, автобусным линиям и станции метро: Metro Centrum .

AVAILABILITY / ДОСТУПНОСТЬ: немедленно / немедленно

STANDARD OFFICE FINISHING / Стандартная отделка

Air-conditioning / Кондиционирование воздуха

Raised floor / Приподнятый пол

Подвесной потолок / Подвесной потолок

Carpeting / Ковровое покрытие

Компьютерные кабели / Computer cabling

Power cabling / Силовые кабели

Sprinklers / Спринклеры

Smoke detectors / Детекторы дыма

Wall partitioning / Стеновые перегородки

Building security / Безопасность здания

Волоконная оптика / Fibre optics
Контроль доступа в здание / Контроль доступа
Tilt windows / Открывающиеся окна
BMS

Ресепшн, расположенный на первом этаже офисного здания / Ресепшн, расположенный на первом этаже

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ:

Чистая площадь / Валовая площадь: **172 м2 NLA / 181,78 м2 GLA**

Арендная ставка / Rent: 19,5 евро/м2 нетто + НДС

плата за обслуживание / сервисный сбор: 56 злотых/м2 нетто + НДС

общая площадь / коэффициент надбавки: 5,69%.

1 евро = 4,55 злотых

Постоянные затраты (арендная плата + плата за обслуживание) / **постоянные** затраты
(арендная плата + плата за обслуживание)

Арендная плата: ок. **3 544,7** евро нетто/месяц + НДС / ок. 3 544,7 евро нетто + НДС ежемесячно

Сервисный сбор / плата за обслуживание: 10 180 злотых нетто + НДС ежемесячно / 10 180 злотых нетто + НДС ежемесячно

общие постоянные расходы нетто / месяц + НДС / фиксированные расходы общие нетто + НДС
в месяц: **26 308** злотых

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии

