

Офис на аренда

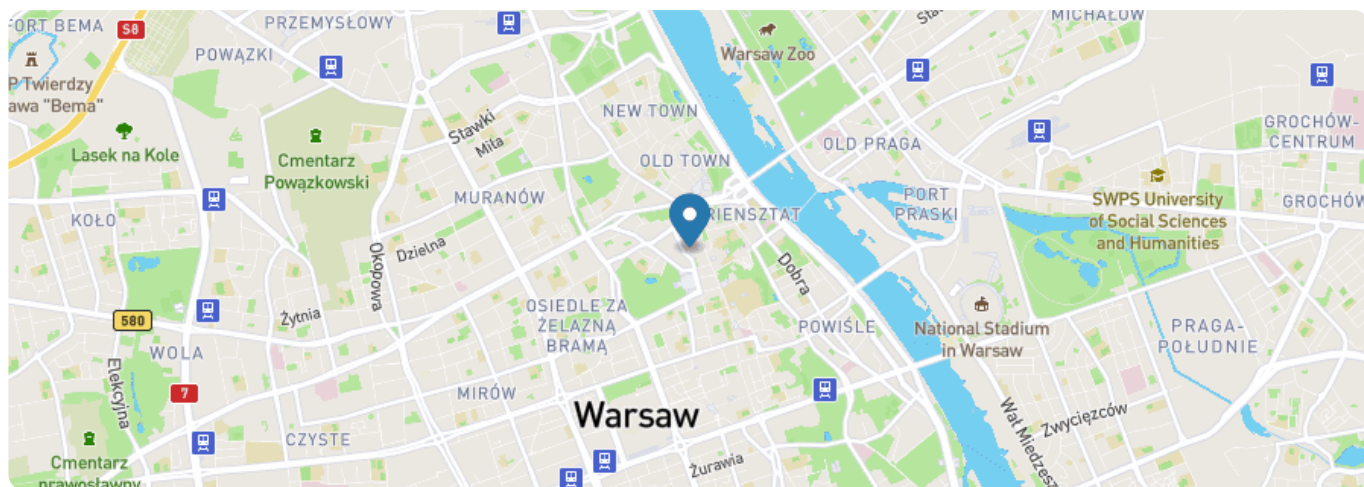
Элегантный офис площадью около 381 м² класса А+ Старый город

381.00 m²

pl. Plac marsz. Józefa Piłsudskiego, Warszawa

67 660,00 PLN/ мес.

177,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 381,00

Количество комнат: 13

Арендная плата: 190.00

Доступно с: 18.11.2023

Этаж: 3

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL463926

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSON'S

Элегантный офис площадью ок. 381 кв. м в самом центре Варшавы, в здании класса A+, недалеко от Старого города и Королевского тракта / Уникальное офисное помещение площадью ок. 381 кв. м в 7-этажном офисном здании с 34 000 кв. м арендуемой площади с двухуровневой подземной автостоянкой - недалеко от Старого города и Королевского тракта.

Офисное здание представляет собой открытый круглый внутренний двор диаметром 50 м. Проект, разработанный лордом Норманом Фостером, идеально вписывается в историческое окружение.

В здании использованы новейшие технологии и архитектурные решения. Здание установило новый класс стандарта AAA для офисных помещений.

РАСПОЛОЖЕНИЕ / LOCATION:

Недалеко от Королевского тракта, рядом со Старым городом.

Здание расположено в одном из самых престижных районов Варшавы.

Рядом со Старым городом и Национальным театром/Оперным театром.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ / BUILDING STANDARD:

- Кондиционирование воздуха / Кондиционирование воздуха
- Поднятые полы / Поднятые полы
- Подвесные потолки / Подвесные потолки
- Sprinklers / Спринклеры
- Smoke detectors / Детекторы дыма
- Волоконно-оптические кабели / Fiberglass
- Tilt windows / Открывающиеся окна

- BMS / Система управления зданием
- BREEAM Certificate Very Good / Сертификат BREEAM Очень хорошо
- около 400 подземных парковочных мест / около 400 парковочных мест в подземном гараже

Условия аренды / Коммерческие условия

чистая площадь / NLA: 381,77 м2 м2

коэффициент надстройки здания / building add-on factor: ок. 12,64%

общая площадь / GLA: 430 м2

базовая арендная плата / запрашиваемая арендная плата: 28,50 евро/м2 (ок. 122,55 злотых/м2 1 евро = 4,3 злотых)

плата за обслуживание / сервисный сбор: 34,80 зл/м2

парковочное место / автостоянка: 200 евро/шт

все цены нетто / все цены следует понимать как нетто

минимальный срок аренды 60 месяцев / минимальный срок аренды 60 месяцев

доступность: немедленно / доступно: немедленно

депозит: эквивалент 3 арендных платежей брутто / deposit equivalent of 3 monthly rent + service charge + VAT

Оценочная фиксированная стоимость аренды: ок. 67 660 PLN + VAT

Оценочная фиксированная стоимость аренды: ок. 67 660 PLN + VAT

Приглашаю Вас на презентацию !!!

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии

