

Офис на аренда

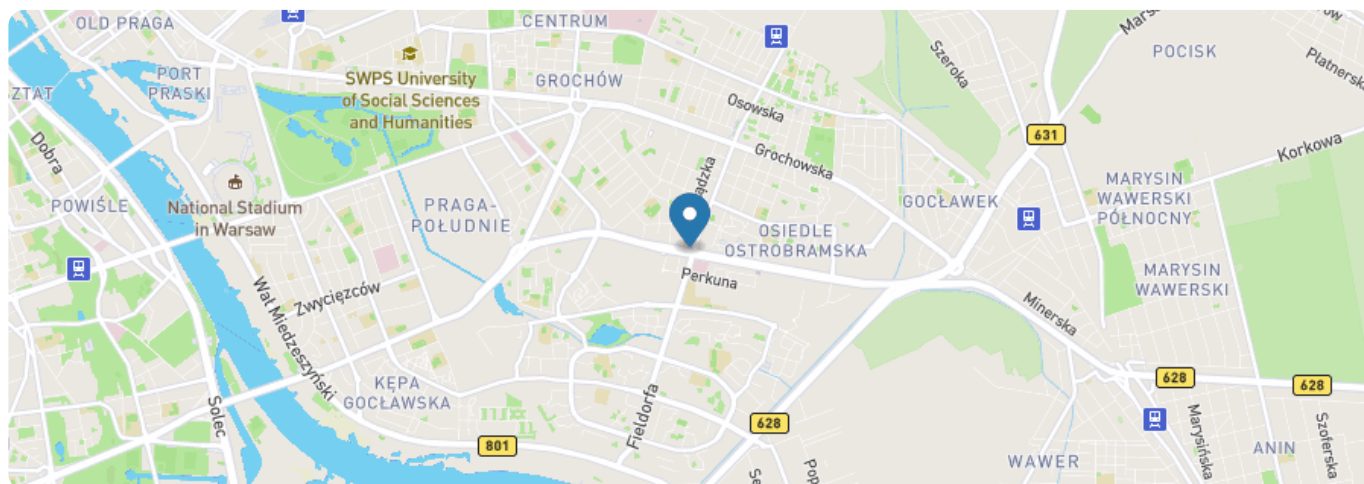
## Торговые и офисные помещения Praga Półd

**1250.00 m<sup>2</sup>**

ul. Ostrobramska, Warszawa

**61 250,00 PLN / мес.**

49,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

**Тип сделки:** аренда

**Тип недвижимости:** Офис

**Рынок:** вторичный

**Поверхность:** 1 250,00

**Количество комнат:** 1

**Арендная плата:** 75.00

**Доступно с:** 01.08.2018

**Этаж:** 1

**Коммерческая цель:** Офис

**Номер предложения:** WIL578293

## Описание

### WILSONS КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Рекомендуем в аренду офис площадью 1250 кв.м. на улице Остробрамска в варшавском районе Прага-Полудне.

Офисное здание с подсобными помещениями. 4 этажа площадью около 500 м2 каждый. Возможность аренды 66 парковочных мест.

Предлагаемое помещение расположено на двух этажах (1,2). Есть возможность разделить площадь на офисы меньшего размера.

#### СТАНДАРТ

- Кондиционирование
- Подвесной потолок
- Электропроводка
- Детекторы дыма
- Ковровое покрытие
- Стойка ресепшн
- Безопасность здания
- Волоконно-оптические кабели
- Наклонные окна

В непосредственной близости от здания находится автозаправочная станция, фитнес-клуб Zdrofit, недалеко - торговый центр Promenada.

**ФОТОГРАФИИ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В ПРЕДЛОЖЕНИИ, ИЛЛЮСТРИРУЮТ ПРИМЕРНЫЕ ЗОНЫ В ЗДАНИИ.**

Расходы:

- Арендная плата /м2 - 49 зл.

- Арендная плата не включает в себя плату за обслуживание, которая составляет около 18 зл/м2

Дополнительная плата за электричество и отопление

- Налог на общую площадь - около 11%-13%

## Опекун предложения

**Magdalena Atman**

Телефон: [883330143](tel:883330143)

Электронная почта: [magdalena.atman@wilsons.pl](mailto:magdalena.atman@wilsons.pl)

## Фотографии





