

Офис на аренда

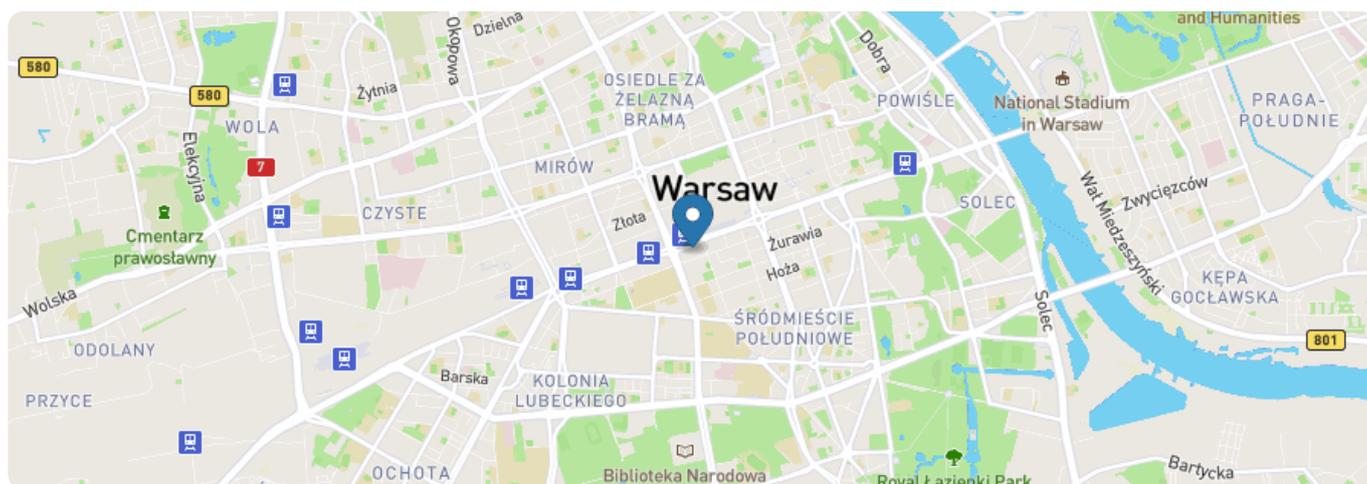
## Престижный офис в центре столицы

**48.00 m<sup>2</sup>**

al. Aleje Jerozolimskie, 00-697 Warszawa

**7 069,00 PLN/ мес.**

147,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 48,00

Количество комнат: 3

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 07.11.2022

Этаж: 3

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL161956

## Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

-БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА

Сдаются в аренду офисные помещения площадью 48 кв. м нетто, 52,8 кв. м брутто в эксклюзивном офисном и конференц-центре в самом центре Варшавы, на 3-м этаже.

В помещении имеются 2 офисные комнаты площадью около 24 кв. м каждая. Отделка, вход Туалет и кухня в общих зонах.

В здании имеется конференц-зал для аренды по часам и дням площадью 30 кв. м на 10 человек.

Представительный вестибюль и общие зоны в здании. Идеальное место для компании, часто принимающей клиентов. Возможна передача переговоров в SPA-центр отеля (скидки для арендаторов), ресторан "Этаж №2" или бар "Панорама Скай" на вершине здания.

*На фото представлены фотографии других офисов в здании, а также лобби и скай-бара "Панорама"*

Стандарт офисного здания:

- Кондиционер
- Телефонная проводка, электропроводка
- Спринклеры
- Детекторы дыма
- Ковровое покрытие
- Безопасность здания
- Оптоволокно
- Контроль доступа

- Двойное электропитание
- BMS
- Круглосуточный доступ в офис

#### Расходы:

- Чистая площадь: 48 м<sup>2</sup>
  - Коэффициент общей площади: 10%
  - Валовая площадь: около 53 кв. м
  - Чистая арендная плата 21,5 € /1 кв. м
  - Чистые эксплуатационные расходы 35 злотых /1 кв. м
  - + счетчик электроэнергии (в соответствии с потреблением)
- 
- Срок аренды: от 12 месяцев
  - Ежегодная индексация НІСР (индекс не менее 2,8%)
  - Гарантийный депозит: 3 месяца аренды, включая эксплуатационные расходы + НДС
  - Оплата авансом до первого числа месяца
  - парковочное место (уровень 0) - 230 EUR/место+НДС
  - гаражное место (уровень -1) - 290 EUR/место+НДС

## Опекун предложения

### Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: [magda.borys@wilsons.pl](mailto:magda.borys@wilsons.pl)

## Фотографии





