

Офис на аренда

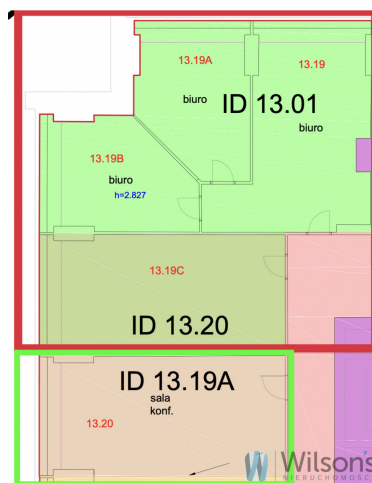
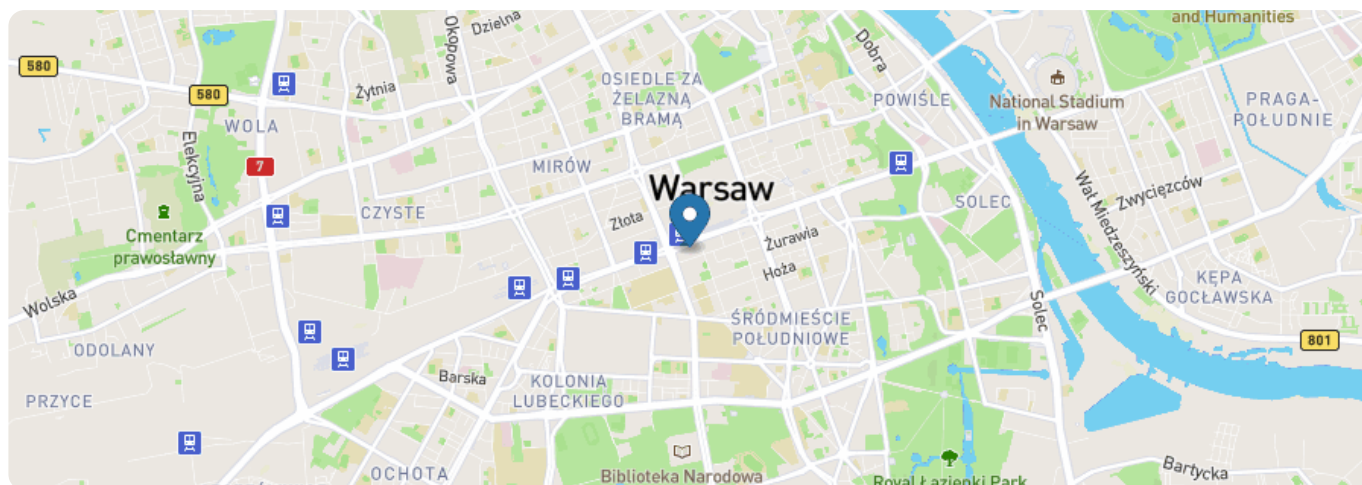
**Престижный офис в центре столицы,
прекрасный вид из окон!**

90.00 m²

al. Aleje Jerozolimskie, 00-697 Warszawa

13 256,00 PLN / мес.

147,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 90,00

Количество комнат: 3

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 07.11.2022

Этаж: 15

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL991219

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

-БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА

Сдаются в аренду офисные помещения площадью 90 кв. м нетто, 99 кв. м брутто в эксклюзивном офисном и конференц-центре в самом центре Варшавы, на 15-м этаже.

В помещении имеются 3 офисные комнаты площадью около 30 кв. м каждая. Отделка, готовая к въезду.

Туалет и кухня в общих зонах.

Рядом находится конференц-зал, сдаваемый в аренду по часам и дням площадью 30 кв. м на 10 человек.

Представительный вестибюль и общие зоны в здании. Идеальное место для компании, часто принимающей клиентов. Возможна передача переговоров в SPA-центр отеля (скидки для арендаторов), ресторан Floor No 2 или бар Panorama Sky Bar на вершине здания.

На фотографии - вестибюль и бар "Панорама Скай".

Стандарт офисного здания:

- Кондиционер
- Телефонная проводка, электропроводка
- Спринклеры
- Детекторы дыма
- Ковровое покрытие
- Безопасность здания
- Оптоволокно

- Контроль доступа
- Двойное электропитание
- BMS
- Круглосуточный доступ в офис

Расходы:

- Чистая площадь: 90 кв. м
- Доля общей площади: 10%
- Общая площадь: около 99 кв.м.
- Чистая арендная плата 21,5 € /1 кв. м
- Чистые эксплуатационные расходы 35 PLN /1 кв.м.
- + счетчик электроэнергии (в соответствии с потреблением)
- Срок аренды: от 12 месяцев
- Ежегодная индексация HICP (индекс не менее 2,8%)
- Гарантийный депозит: 3 месяца аренды, включая эксплуатационные расходы + НДС
- Оплата авансом до первого числа месяца
- парковочное место (уровень 0) - 230 EUR/место+НДС
- гаражное место (уровень -1) - 290 EUR/место+НДС

Опекун предложения

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографии

