

Офис на аренда

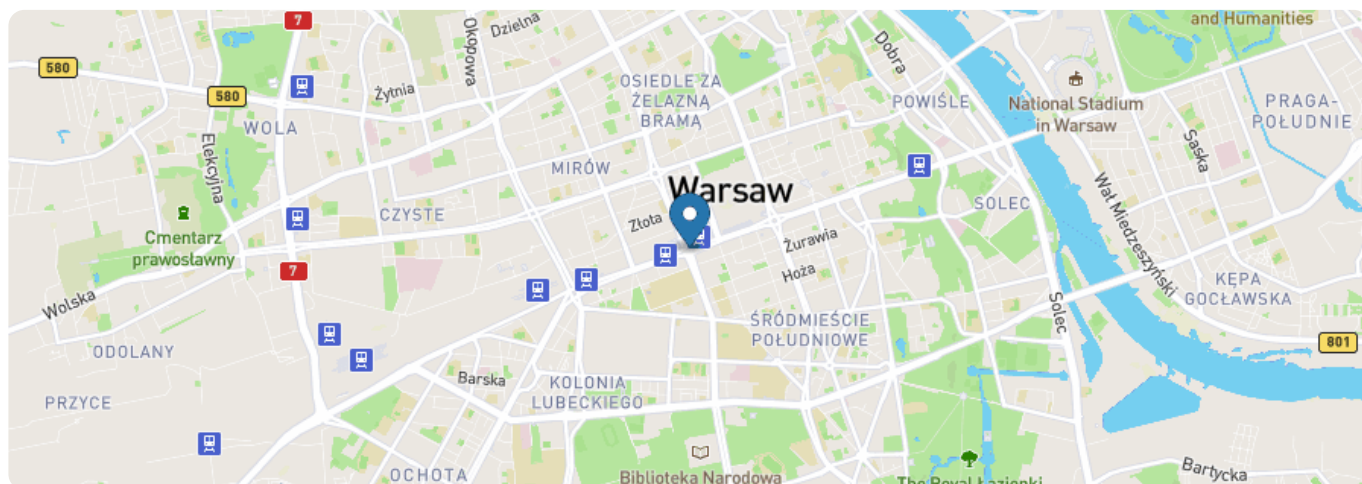
Престижный офис в самом центре.

60.61 m²

al. Aleje Jerozolimskie, Warszawa

8 568,00 PLN/ мес.

141,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 60,61

Количество комнат: 3

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 05.05.2023

Этаж: 1

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL772535

Описание

WILSONS КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Офис 58 кв.м нетто, 60.61 кв.м брутто, высокий, в престижном офисном здании в самом центре Варшавы, рядом с пересечением улиц Al.Jerozolimskie и Emilli Plater. Недалеко от PKiN (Польские государственные железные дороги), Центрального железнодорожного вокзала, метро Centrum.

Аналогичные модули имеются на 2 и 3 этаже!

Рецепция, лифт, два ресторана, кафе и престижный сигарный магазин в здании.

Здание было полностью отремонтировано и модернизировано, отделка выполнена из материалов высочайшего качества.

Современная IT-инфраструктура, вентиляция, кондиционирование.

Бюджет на реновацию, арендные каникулы.

Сенсационное расположение и элегантный стиль здания обеспечат престиж и высокий комфорт для будущих арендаторов.

Многочисленные магазины, рестораны и отели поблизости.

Стандарт:

- Кондиционер
- Открывающиеся окна
- Перегородки
- Электропроводка
- Телефонная станция
- Детекторы дыма и тепла

- Контроль доступа
- Безопасность
- BMS
- Освещение
- Деревянный паркетный пол

Затраты:

- начальная ставка € 21,5 / 1 кв. м
- плата за обслуживание 42,46 злотых / 1 кв.м.

Итого по заголовку в злотых: **8568 злотых по курсу 4,6 злотых за 1 евро.**

Цена корректируется с учетом арендных каникул и взноса.

Возможна аренда на 3 года.

Опекун предложения

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографии





