

Офис на аренда

Офис 262 м² в аренду, офисное здание класса А,

262.00 м²

Warszawa

26 082,00 PLN/ мес.

99,00 PLN / м²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: оригинал

Поверхность: 262,00

Количество комнат: 1

Арендная плата: 26082.00

Доступно с: 08.02.2023

Этаж: 2

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL450026

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА

АРЕНДАТОР НЕ ПЛАТИТ КОМИССИЮ !!!!!!!!

Сдается в аренду офис площадью 262 кв.м. на 2 этаже офисного здания класса А недалеко от станции метро Rondo ONZ

Офисное здание с современной архитектурой - прекрасно узнаваемое, расположенное на одной из главных артерий Варшавы

ЛОКАЛИЗАЦИЯ:

Вблизи офисных зданий, банков, корпораций, гостиниц, театров, магазинов, кафе и ресторанов, Очень хороший доступ на частном и общественном транспорте

- многочисленные автобусные и трамвайные остановки
- Станция метро **Rondo ONZ** примерно в 500 метрах пешком
- Станция метро **Plac Bankowy** примерно в 500 м ходьбы
- до Центрального железнодорожного вокзала всего 2 трамвайные остановки
- до аэропорта Варшава Шопен - около 25 мин.

СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ :

- * Детектор дыма
- * Кондиционер
- * Оптоволоконное соединение
- * Проводка
- * Открытие окон
- * Поднятые полы
- * Подвесные потолки
- * Ковровое покрытие
- * Высокий стандарт отделки,

* Отличный доступ к дневному свету

* Возможность организации пространства в соответствии с требованиями арендатора

РАСХОДЫ НА АРЕНДУ:

Чистая арендная площадь: 234 м2

Валовая площадь аренды: 262 м2

АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 16,5 евро/м2 (примерно 77,55 злотых/м2 при 1 евро = 4,7 злотых)

эксплуатационные расходы: 22 злотых/м2 нетто

доля общей площади 8,09%

парковочное место в подземном гараже: 150 евро ок. 705 злотых / месяц нетто

Примерная общая стоимость аренды: 262 (77,55 + 22) = 26 082 злотых нетто в месяц

После презентации будет представлено специальное предложение

Приглашаю вас на презентацию !!!

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии



