

Офис на аренда

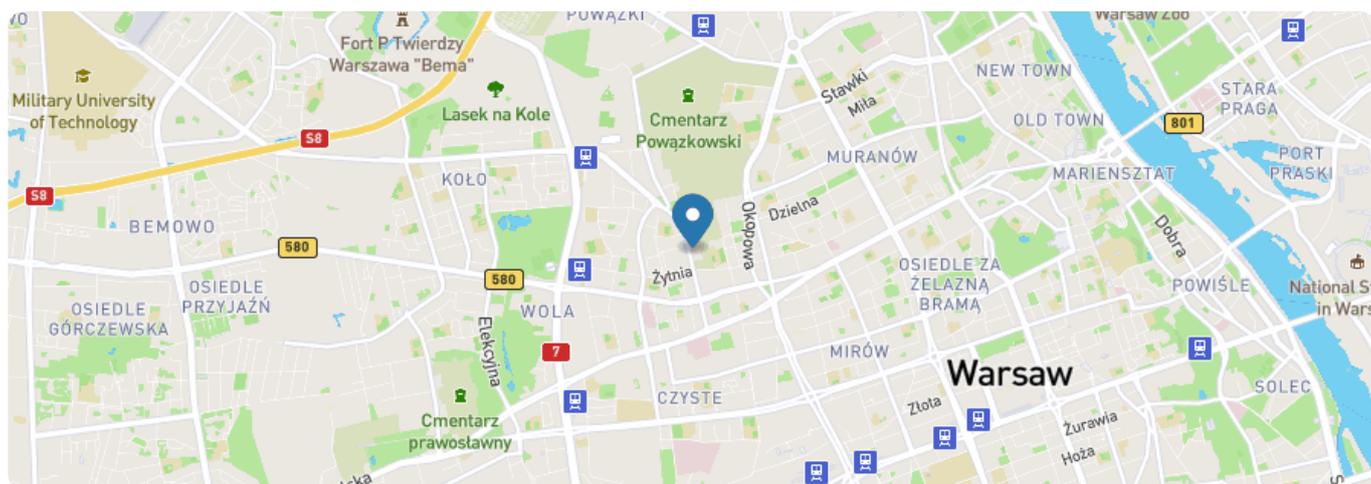
## ОФИС 550 м2 недалеко от Воли

**550.00 m<sup>2</sup>**

ul. Młynarska, Warszawa

**35 750,00 PLN/ мес.**

65,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

**Тип сделки:** аренда

**Тип недвижимости:** Офис

**Рынок:** вторичный

**Поверхность:** 550,00

**Арендная плата:** 3500.00

**Доступно с:** 27.03.2024

**Этаж:** 2

**Коммерческая цель:** Офис

**Номер предложения:** WIL363309

## Описание

### WILSONS КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Офис, расположенный в офисном здании в непосредственной близости от Млынарской улицы, с чистой площадью 550 м2.

Возможна любая планировка помещений по договоренности.

Здание расположено в очень хорошем коммуникационном месте. Рядом трамвайные и автобусные линии.

Рядом офисное здание с рестораном и садом.

### СТАНДАРТ:

- независимый лифт с контролем доступа
- BMS
- Современная система вентиляции и кондиционирования воздуха
- Детекторы дыма и спринклеры
- Структурные кабели
- Оптоволоконные кабели
- Наклонные окна
- Поднятые полы
- Подвесной потолок
- Перегородки
- Контроль доступа
- Круглосуточная охрана, мониторинг и ресепшн
- Двустороннее электроснабжение
- Ковровое покрытие

### РАСХОДЫ:

- арендная ставка **65зл/м2**
- плата за обслуживание **25zł/м2**
- соотношение общих частей **9%**
- соотношение парковочных мест 1:30
- наземное парковочное место **325 злотых**
- подземное парковочное место **575 злотых**

На прилагаемых фотографиях показан пример пространства

Не стесняйтесь связаться со мной

## Опекун предложения

**Jolanta Stańczak**

Телефон: [534091475](tel:534091475)

Электронная почта: [jolanta.stanczak@wilsons.pl](mailto:jolanta.stanczak@wilsons.pl)

## Фотографии



