

Офис на аренда

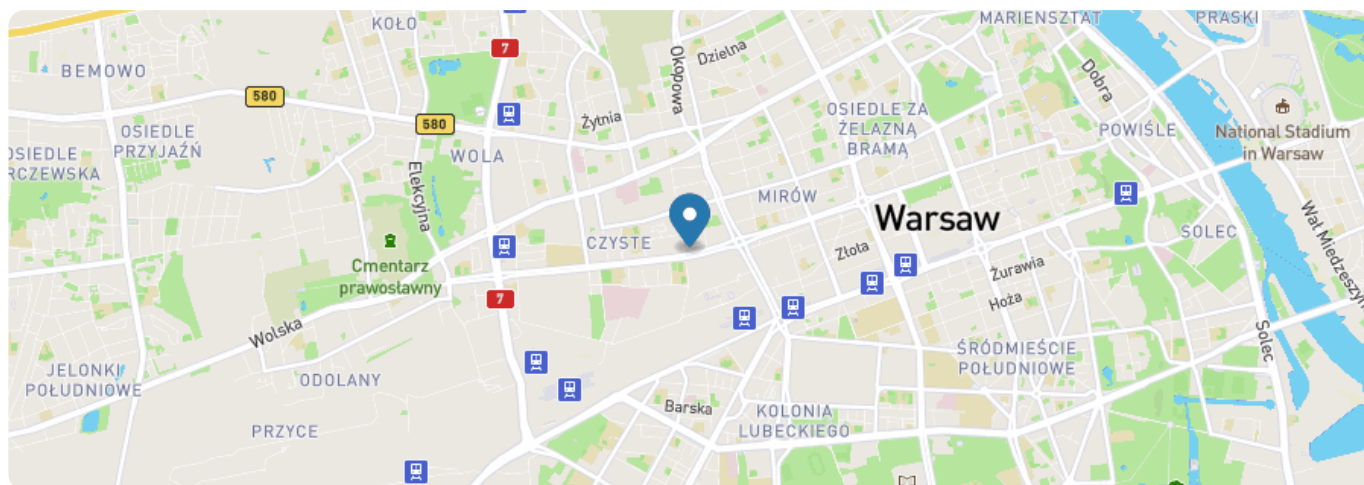
Офис 345 м2, недалеко от Воли, рядом со станцией метро

345.00 m²

Warszawa

37 857,00 PLN/ мес.

109,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: оригинал

Поверхность: 345.00

Количество комнат: 3

Арендная плата: 109.00

Доступно с: 08.06.2023

Этаж: 10

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL280886

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА

Элегантный офис площадью 345 кв.м. в офисном комплексе недалеко от станции метро Rondo Daszyńskiego. Офисное здание с современной архитектурой, узнаваемое и с отличной экспозицией.

ЛОКАЛИЗАЦИЯ:

Очень хороший доступ на частном и общественном транспорте

- многочисленные автобусные и трамвайные остановки
- Станция метро Rondo Daszyńskiego примерно в 500 метрах пешком
- Центральный железнодорожный вокзал Варшавы примерно в 700 м
- Расстояние до аэропорта Варшава Шопен - около 20 мин.

СТАНДАРТ ОФИСНОГО ЗДАНИЯ КЛАССА А:

- * Детектор дыма
- * Кондиционер
- * Оптоволоконное соединение
- * Проводка
- * Поднятые полы
- * Подвесные потолки
- * Ковровое покрытие
- * Высокий стандарт отделки,
- * Очень хороший доступ к дневному свету
- * Возможность организации пространства в соответствии с требованиями арендатора

РАСХОДЫ НА АРЕНДУ:

Чистая площадь аренды: 345 м2

арендная ставка: 18,5 евро/м2 (около 83,25 злотых/м2 нетто (за 1 евро = 4,5 злотых)
эксплуатационные расходы: PLN 18,66/м2 нетто
парковочное место в подземном гараже: EUR 140 в месяц нетто + НДС
общий коэффициент владения: 5,6%

ДОСТУПНОСТЬ: с января 2023 года

Я прилагаю фотографии других офисных помещений в этом здании, чтобы показать стандарт отделки!!!

Приглашаю вас на презентацию !!!

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии



