

Офис на аренда

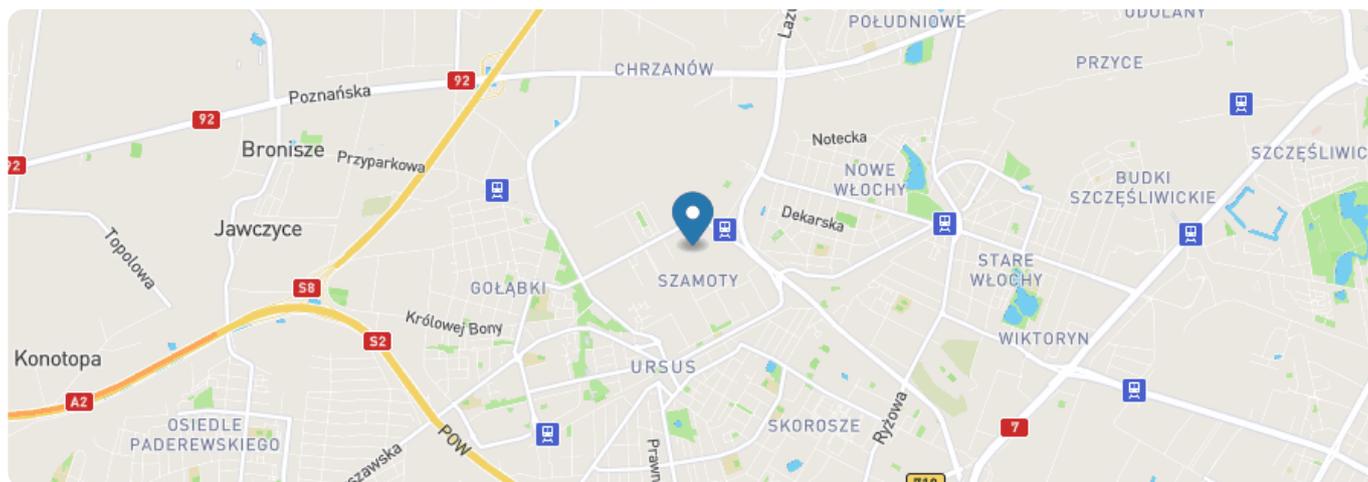
## Офис 250 м<sup>2</sup> в ПКП Урсус

**250.00 м<sup>2</sup>**

ul. Posag 7 Panien, Warszawa

**12 987,00 PLN / мес.**

51,95 PLN / м<sup>2</sup>



# Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 250,00

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 17.02.2023

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL264364

## Описание

### WILSONS - КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Сдается в аренду **офисное помещение площадью 250 кв.м.** в современном логистическом парке в Урсусе.

Помещения могут быть свободно **организованы** в соответствии с ожиданиями арендатора.

Возможна аренда складского модуля и офиса.

#### Расположение:

- 14 минут до центра Варшавы
- 5 минут езды до перекрестка Моры - пересечение дорог S8 и g2
- 7 минут езды до перекрестка Конотопа - пересечение дорог S8 и S2
- 20 минут езды до аэропорта им. Шопена
- PKP Ursus North, автобус

#### Стандарт склада :

- высота 10 м
- сетка колонн 12 x 24 м
- грузоподъемность пола 6 Т / кв. м
- противопожарная защита
- фланцевые ворота, гидравлические доки, подъездные пандусы
- ширина зоны маневрирования 18 м
- уровень интенсивности света 150 люкс
- сертификат BREEAM
- высокий офисный стандарт

#### Цена:

склад 4,95 € / кв.м.

офис 12,00 € / кв.м.

сервисный сбор 11,00 zł / кв.м.

Приглашаю вас на презентацию

## Опекун предложения

**Damian Jakubowiak**

Телефон: 535 672 229

Электронная почта: [damian.jakubowiak@wilsons.pl](mailto:damian.jakubowiak@wilsons.pl)

## Фотографии





