

Офис на аренда

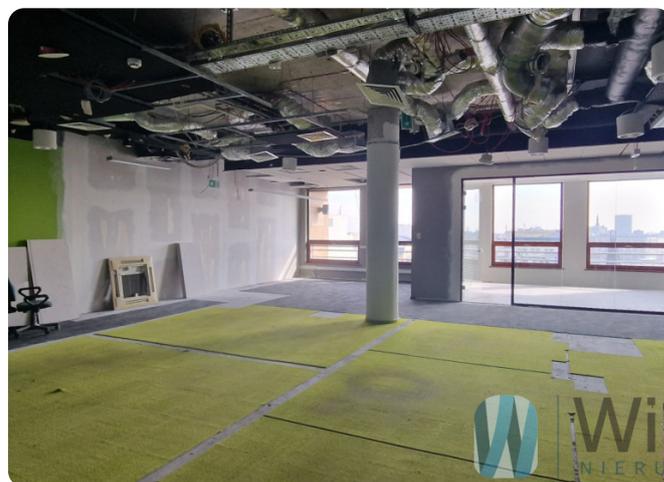
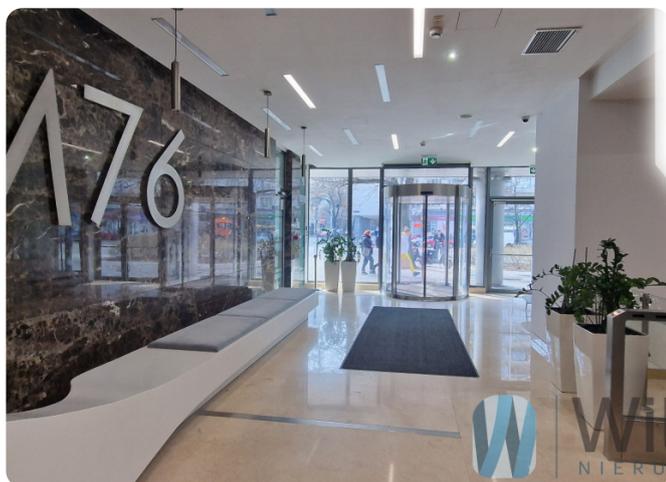
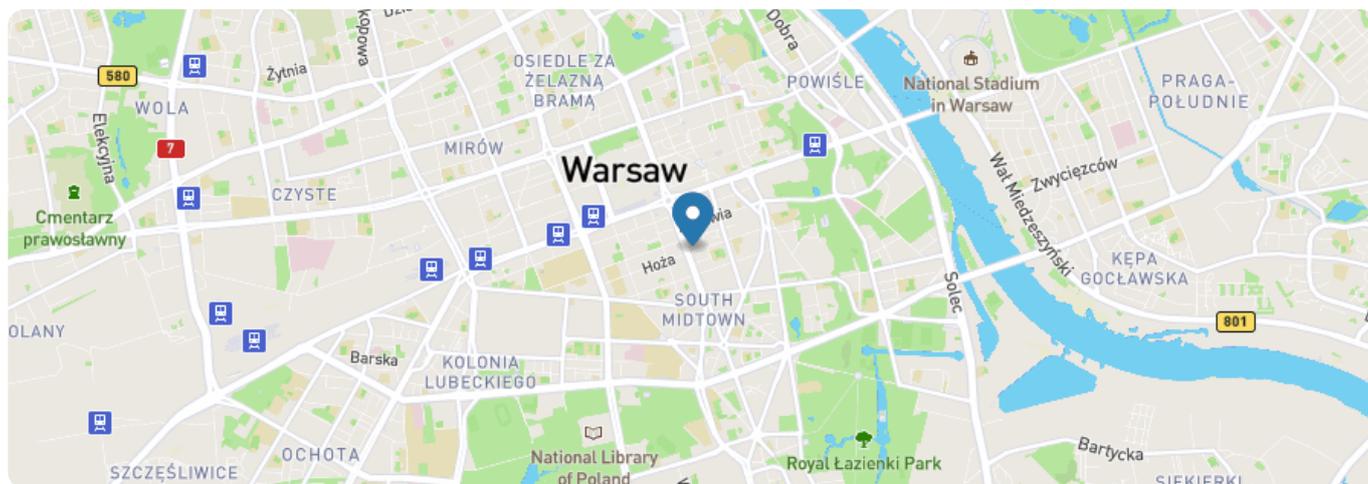
Офис с видом. Метро Центр. Маршалковская улица

141.00 m²

ul. Marszałkowska, Warszawa

18 036,00 PLN/ мес.

127,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 141,00

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 21.03.2024

Этаж: 8

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL879847

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

Офис 141 кв.м. нетто, 150,87 кв.м. брутто.

Отличное расположение, прекрасный вид!

Офисное здание в Центральном деловом районе, в непосредственной близости от станции метро "Центр".

Расположение здания обеспечивает удобное сообщение с любой частью города. В непосредственной близости от офисного здания находятся автобусные и трамвайные остановки, а также станция метро "Центр".

Здание отличается хорошей видимостью, экспозицией и высокой узнаваемостью. Лучшего местоположения в Варшаве не найти.

Офисный модуль 141 имеет планировку open space + 1 кабинет или конференц-зал.

Отличный открытый промышленный потолок!

Контракт на 5 лет, ремонт за счет владельца.

Стандарт офисного здания:

- Кондиционер
- Открывающиеся окна
- Ковровое покрытие
- Подвесные потолки
- Телефонная станция
- Детекторы дыма и тепла
- Контроль доступа
- Охрана

- Мониторинг
- BMS
- Стойка ресепшн
- Внутренние рольставни
- Освещение

Затраты:

- начальная арендная ставка - 18,5 € / 1 кв.м.
- эксплуатационные расходы 40 злотых / 1 кв.м
- коэффициент общей площади 7%

Общая стоимость 18 036,5 злотых по курсу 1 € = 4,3 злотых

- подземный паркинг € 160 / 1 место

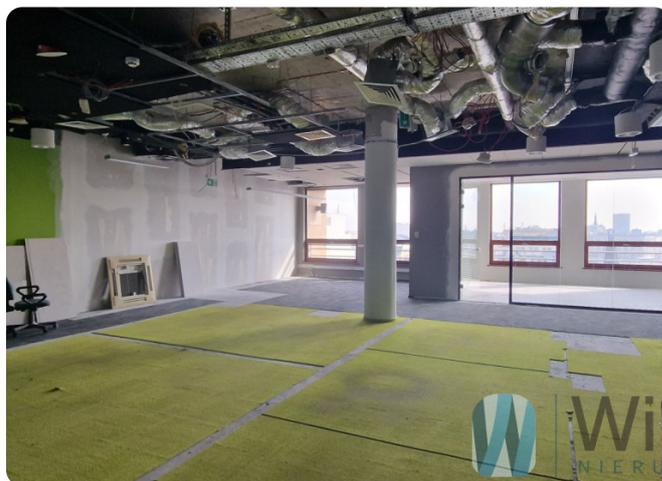
Опекун предложения

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографии





PIĘTRO / FLOOR 8

