

Офис на аренда

Офис рядом Жилой комплекс LUX на Рыночной площади

302.00 m²

ul. św. Elżbiety, Wrocław

14 496,00 PLN/ мес.

48,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 302,00

Количество комнат: 1

Количество туалетов: 3

Арендная плата: 5134.00

Доступно с: 26.05.2017

Этаж: 4

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL959089

Описание

Офисные помещения в отремонтированном здании на рыночной площади Вроцлава.

Доступные площади: первый этаж: 242,6 м2; четвертый этаж: 302 м2, подвал около 220 м2

Общее соотношение деталей: 5%

Контракт на мин. 3 года

Аренда: 80PLN/м² в месяц нетто - служебная часть (первый этаж)

48PLN/м² в месяц нетто - офисная часть (этажи 1-5)

Административный сбор: 17 PLN/м² в месяц нетто - плата за обслуживание (плата за управление и администрирование здания, вывоз мусора, обслуживание лифта, обслуживание электропроводки, обслуживание здания и санитарных сетей, обслуживание и ремонт другого общего оборудования, предназначенного для использования и пользования арендаторами, страхование здания, сборы и налог на имущество, отопление, кондиционирование, мониторинг, физическая охрана.

Эта плата является фиксированной и не подлежит корректировке в конце года.

Арендная плата и плата за обслуживание будут валоризироваться Арендодателем один раз в год, действуя на весь текущий год в соответствии с уровнем инфляции в злотых за предыдущий год, объявленным Центральным статистическим управлением.

Страховой депозит: Арендатор должен предоставить арендодателю страховой депозит на

сумму, эквивалентную валовой арендной плате за 3 (три) месяца (т.е. плюс НДС).

Офисные помещения:

Кондиционирование и вентиляция

Перегородки с покраской - по проекту, согласованному с Арендатором (30 кв.м. перегородок на 100 кв.м. площади).

Подвесные потолки с освещением 500 люкс

Электропроводка (двойная розетка общего назначения 16 А (2 розетки) - одна на 13 кв.м. площади и компьютерная сеть - в соответствии с проектом, согласованным с Арендатором (Компьютерная сеть за счет Арендатора или по согласованию)

Установка центрального отопления

Дверная столярка - пропорционально перегородкам

Ковровые покрытия до 50 злотых нетто, включая укладку

Готовые санитарные узлы

Дополнительная отделка офисных помещений:

Арендатор подготовит поэтажный план по согласованию с арендодателем.

Кондиционирование серверной комнаты - за счет Арендатора.

Опекун предложения

Agnieszka Ardeli-Herbut

Телефон: [531001480](tel:531001480)

Электронная почта: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Фотографии

