

Офис на аренда

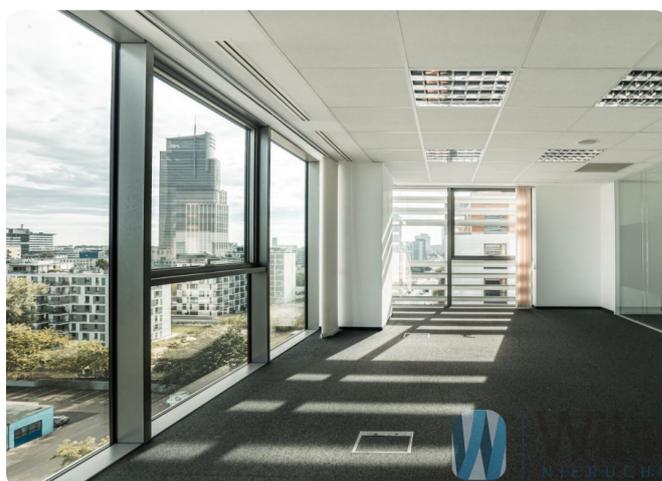
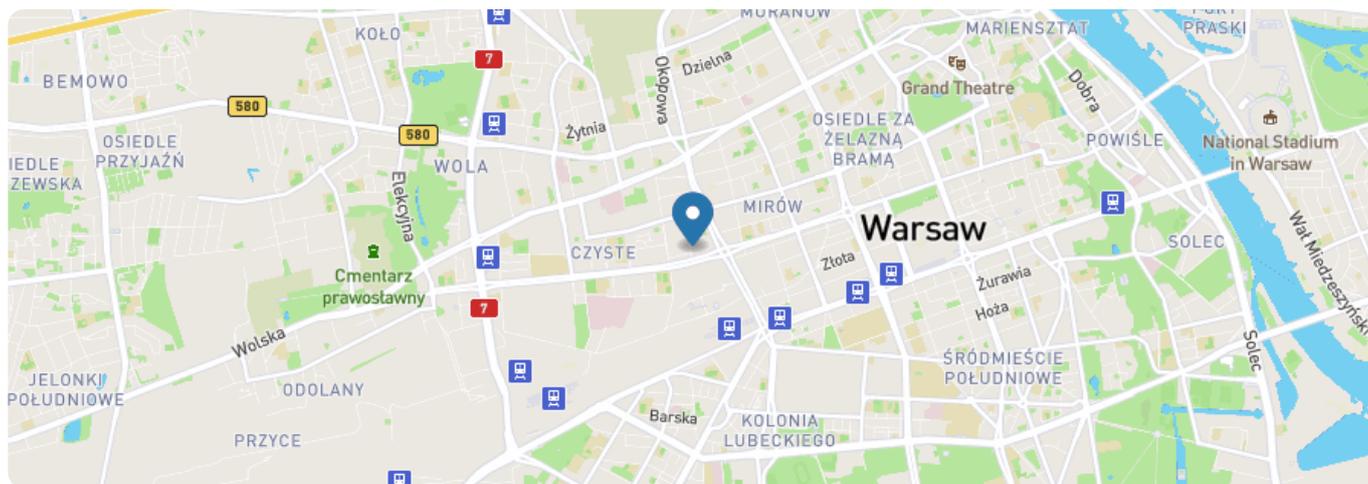
## Офис ок.473 м2, рядом с метро Воля, Дашинского

**483.61 м<sup>2</sup>**

Warszawa

**52 191,00 PLN/ мес.**

107,00 PLN / м<sup>2</sup>



# Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: оригинал

Поверхность: 483,61

Количество комнат: 3

Арендная плата: 17343.00

Доступно с: 01.12.2023

Этаж: 8

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL505010

## Описание

### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSON'S

**Сдается в аренду офис площадью около 205 кв.м. в современном офисном здании класса А недалеко от станции метро Rondo Daszyńskiego.**

Офисное здание с современной архитектурой, узнаваемое и с отличной экспозицией.

#### ЛОКАЛИЗАЦИЯ:

В непосредственной близости от офисных зданий, банков, корпораций, гостиниц, театров, магазинов, кафе и ресторанов,

Очень хороший доступ на частном и общественном транспорте

- многочисленные автобусные и трамвайные остановки
- **станция метро Rondo Daszyńskiego** примерно в 500 м ходьбы
- Центральный железнодорожный вокзал Варшавы - около 900 м.
- До аэропорта Варшава Шопен - около 20 мин.

#### СТАНДАРТ СТРОИТЕЛЬСТВА:

\* Сертификат LEED Gold,

\* Детектор дыма

\* Кондиционирование воздуха

\* Оптоволоконное соединение

\* Проводка

\* Открывающиеся окна

\* Поднятые полы

\* Подвесные потолки

\* Ковровое покрытие

\* Высокий стандарт отделки,

\* Отличный доступ дневного света

\* Возможность организации пространства в соответствии с требованиями арендатора

### **РАСХОДЫ НА АРЕНДУ:**

Чистая арендуемая площадь: 473,05 м2 нетто (взнос за общую площадь 2,23%)

Арендуемая площадь брутто: 483,61 м2 брутто

АРЕНДНАЯ СТАВКА: 18,60 евро/м2 (примерно 87,42 злотых/м2 при 1 евро = 4,7 злотых)

эксплуатационные расходы: 20,50 зл/м2 нетто

доля парковочного места 1/77

парковочное место в подземном гараже: 150 евро прил. 705 злотых в месяц нетто

**Приблизительная стоимость аренды 483,61 (87,42 + 20,50) = 53 270 злотых нетто в месяц**

+ коммунальные услуги на общих частях

+ электричество на территории арендатора

Специальное предложение для арендатора будет подготовлено после презентации объекта.

Приглашаю Вас na prezentacja !!!

## **Опекун предложения**

**Małgorzata Katner**

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: [malgorzata.katner@wilsons.pl](mailto:malgorzata.katner@wilsons.pl)

## **Фотографии**

