

Офис на аренда

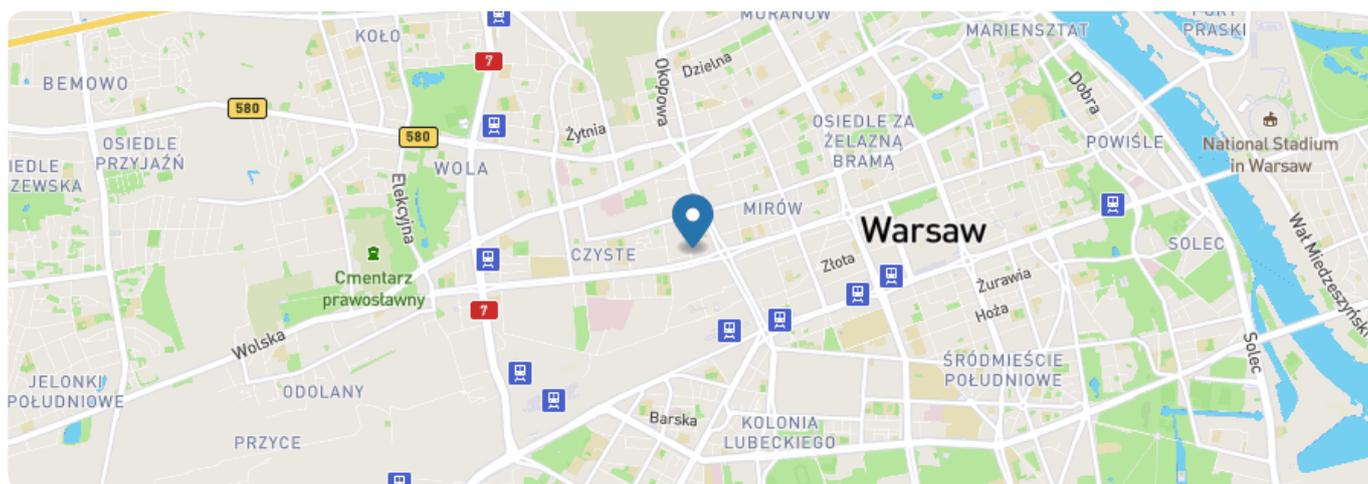
Офис ок.205м², рядом с метро Воля, Дашинского

232.00 m²

Warszawa

19 307,00 PLN/ мес.

83,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: оригинал

Поверхность: 232,00

Количество комнат: 3

Арендная плата: 19,00

Доступно с: 01.02.2023

Этаж: 4

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL939924

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА

Сдается в аренду офис площадью около 205 кв.м. в современном офисном здании класса А недалеко от станции метро Rondo Daszyńskiego.

Офисное здание с современной архитектурой, узнаваемое и с отличной экспозицией.

ВОЗМОЖНОСТЬ: немедленно

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Вблизи офисных зданий, банков, корпораций, гостиниц, театров, магазинов, кафе и ресторанов, Очень хороший доступ на частном и общественном транспорте

- многочисленные автобусные и трамвайные остановки
- **Станция метро Rondo Daszyńskiego** примерно в 500 метрах пешком
- Центральный железнодорожный вокзал Варшавы примерно в 900 м
- До аэропорта Варшава Шопен - около 20 минут.

Стандарт отделки здания:

- * Сертификат LEED Gold,
- * Детектор дыма
- * Кондиционер
- * Оптоволоконное соединение
- * Проводка
- * Открытие окон
- * Поднятые полы
- * Подвесные потолки
- * Ковровое покрытие
- * Высокий стандарт отделки,
- * Отличный доступ к дневному свету

* Возможность организации пространства в соответствии с требованиями арендатора

РАСХОДЫ НА АРЕНДУ:

Чистая арендная площадь: 200,5 кв. м нетто (коэффициент общей площади 2,23%)

Валовая площадь аренды: 205 м2 брутто

АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 18 евро/м2 (примерно 84,60 злотых/м2 при 1 евро = 4,7 злотых)

эксплуатационные расходы: 22,60 злотых/м2 нетто

соотношение парковочных мест 1/77

парковочное место в подземном гараже: EUR 150 ок. PLN 705 в месяц нетто

Приблизительная стоимость аренды 205 (84,60 + 22,60) = 21 976 злотых нетто в месяц

После презентации объекта для арендатора будет подготовлено специальное предложение

Приглашаю вас на презентацию !!!

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии



