

Офис на аренда

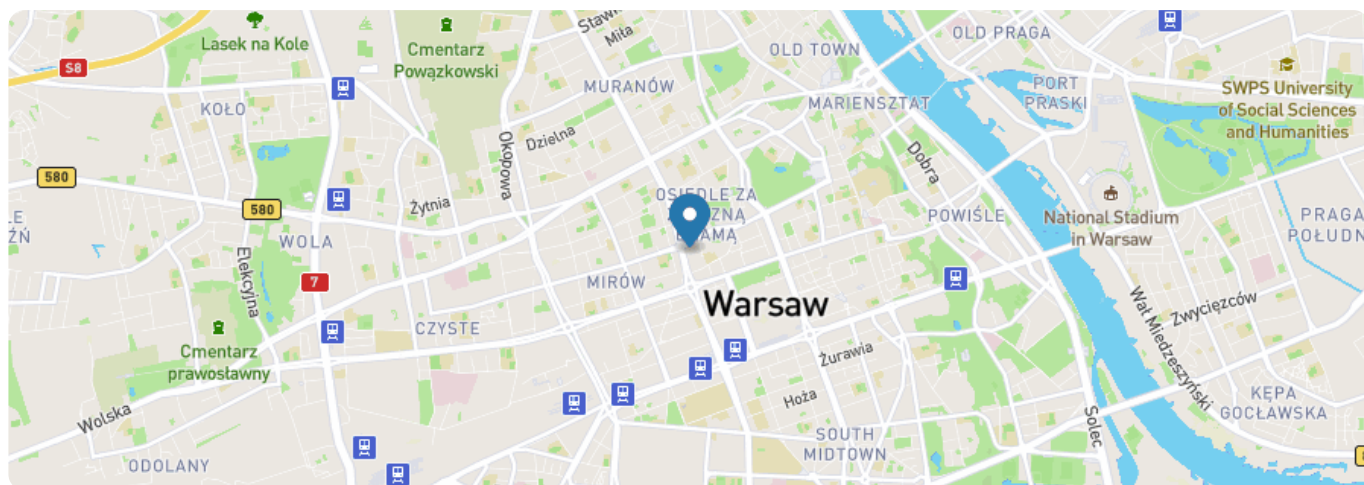
Офис около 470 м2 в элегантном офисном здании, Rondo ONZ

540.37 m²

al. Aleja Jana Pawła II, Warszawa

61 790,00 PLN/ мес.

114,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: оригинал

Поверхность: 540,37

Количество комнат: 16

Арендная плата: 132.00

Доступно с: 01.05.2024

Этаж: 11

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL311507

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА

АРЕНДАТОР ПЛАТИТ БЕЗ КОМИССИИ / БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА !!!

Последнее свободное офисное помещение в здании!!! Последние свободные офисные помещения !!!!

Современный офис площадью ок. 474 м2 в офисном здании класса "А" в самом **центре Варшавы** / Современный офис площадью ок. 474 м2 в офисном здании класса "А" в самом центре Варшавы

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ / МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

Офисное здание класса "А", непосредственно рядом со станцией метро Rondo ONZ / Офисное здание класса "А" рядом со станцией метро RONDO ONZ

НАЛИЧИЕ/НЕДОСТУПНОСТЬ

немедленно

ОФИСНЫЙ СТАНДАРТ / ОФИСНЫЙ СТАНДАРТ

Кондиционирование воздуха / Кондиционирование воздуха

Поднятый этаж / Поднятый этаж

Подвесной потолок / Подвесной потолок

Компьютер, силовые кабели / Компьютер, силовые кабели

Спринклеры / Спринклеры / Детекторы дыма

Детекторы дыма

Ковровое покрытие / Ковролин

Стеновые перегородки / Стеновые перегородки

Приемная / Приемная

Безопасность зданий / Безопасность
Волоконная оптика / Волоконная оптика
Контроль доступа в здание / Контроль доступа
Двустороннее питание / Аварийное питание
BMS BMS

УДОБСТВА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ: УДОБСТВА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ:

- * конференц-залы для арендаторов на 14-м этаже / конференц-залы для арендаторов на 14-м этаже
- * кафетерий и ресторан в здании / столовая и ресторан
- * фитнес-клуб для арендаторов / тренажерный зал для арендаторов

МЕТРАЖ/ПРОСТРАНСТВО:

Чистая площадь/Чистая офисная площадь: 473,79 м2
Офисная площадь брутто/брутто: 524,31 м2

СБОРЫ:

Базовая аренда/аренда заголовка офиса: 24 € / м2
Содержание / плата за обслуживание: 29 злотых / м2
Дополнительная подземная парковка / Парковка: 210 €

Расчетные затраты на аренду / Расчетные затраты на аренду:

АРЕНДА [евро / чистый месяц] / Арендная плата: **ок. 12 583, 44** [v чистый месяц].
Эксплуатационные расходы [зл/м2] / СЕРВИСНАЯ ЧАСТЬ: 15 204,89 злотых => **3 235** евро нетто в месяц]

Итого / Всего ок. **15 818,54** [евро нетто в месяц] / [евро нетто в месяц].
Всего / Всего ок. **74 347** [PLN / нетто в месяц] / [PLN нетто в месяц].

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии



