

Офис на аренда

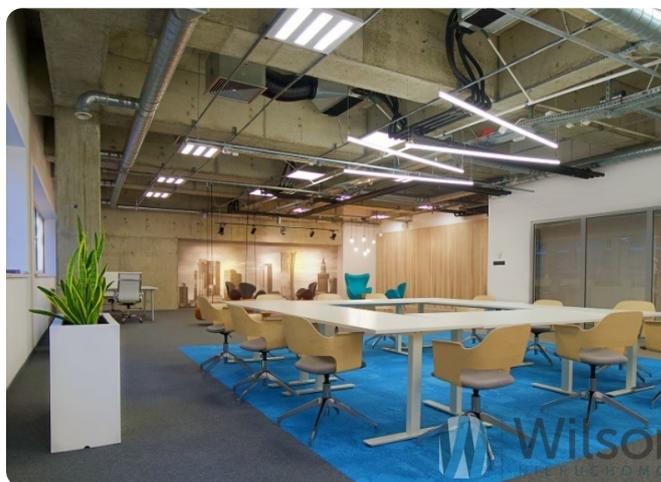
Офис около 458 м2 рядом с площадью Трзех Кшижи

458.00 m²

ul. Plac Trzech Krzyży, Warszawa

56 191,00 PLN/ мес.

122,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: оригинал

Поверхность: 458,00

Количество комнат: 8

Арендная плата: 122.00

Доступно с: 08.03.2023

Этаж: 2

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL736706

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА

Арендатор НЕ оплачивает комиссионные !!!!!

Офис площадью около 458 м2 в современном элегантном офисном здании, в самом центре столицы

Офисное здание с современной архитектурой, узнаваемое и с отличной экспозицией.

ДОСТУПНОСТЬ: начало работы немедленно

DESCRIPTION:

- офисные помещения на 2-м этаже
- разделение пространства при обустройстве офиса
- в помещениях ранее располагалась юридическая фирма

ОФИСНЫЙ СТАНДАРТ:

BMS

Детектор дыма

Кондиционер

Контроль доступа

Оптоволоконное соединение

Электрические кабели

Телефонная проводка

Открывающиеся окна

Поднятые полы

Подвесные потолки

Ковровые покрытия

На первом этаже офисного здания находится главная приемная,

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Офисное здание, расположенное в центре города,

Недалеко от площади Трзех Кшижи и Рондо де Галла (пальма) пересечение улиц Новы Свят/Ал. Ерозолимске - главных артерий города.

Рядом министерства, множество магазинов и ресторанов, универмаг Vitkas,

Расположение позволяет эффективно добираться до других районов:

- многочисленные автобусные и трамвайные остановки

- SKM Powiśle и станция I метро Centrum, железнодорожная станция Warszawa Centralna

РАСХОДЫ НА АРЕНДУ:

Арендная площадь 458 кв. м

Арендная ставка: 17 евро/м2 нетто (примерно 76,50 злотых/м2 при 1 евро = 4,50 злотых)

Эксплуатационные расходы: 26 злотых/м2 нетто

общие зоны 8%

парковочные места в здании гаража

Всего ок: 458 м2 (76,50 + 26,00) x 1,08 = 50 700,60 PLN нетто/месяц + НДС

Приглашаю вас на презентацию

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии

