

Офис на аренда

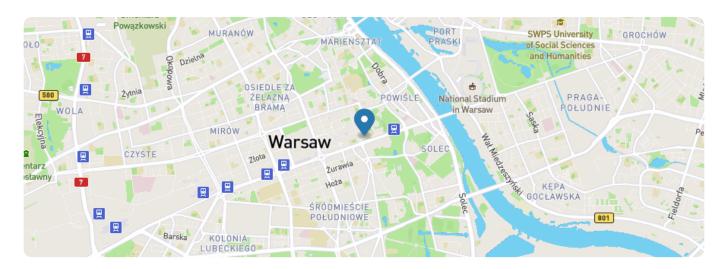
# Офис кл. Историческое здание после ревитализации

249.00 m<sup>2</sup>

ul. Smolna, Warszawa

## 32 870,00 PLN/ mec.

132,00 PLN / m<sup>2</sup>







### Основные моменты

**Тип сделки**: аренда **Тип недвижимости**: Офис

Рынок: вторичный Поверхность: 249,00

**Арендная плата:** 0.00 **Доступно с:** 19.05.2023

Этаж: 1 Коммерческая цель: Офис

**Номер предложения**: WIL902561

## Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

Без комиссии от арендатора

Офис 249 кв.м нетто, 261,5 кв.м брутто в престижном офисном здании в самом центре Варшавы, недалеко от пересечения улиц Al.Jerozolimskie и Nowy Świat.

Офисное подразделение, идеально подходящее для юридической конторы.

Здание было полностью обновлено и модернизировано, отделка выполнена с использованием материалов высочайшего качества. В настоящее время это офисное здание класса А. Сенсационное расположение и элегантный стиль зданий обеспечат престиж и высокий комфорт для будущих арендаторов.

Стандарт здания:

#### Расходы:

- начальная ставка 22 € / 1 кв. м
- плата за обслуживание 24,5 злотых / 1 кв.м.

Кондиционирование и вентиляция (фанкойлы)

Энергосберегающая система освещения

Подвесные потолки

Поднятый пол с напольными коробками

Системы противопожарной защиты

Футеровка

Электрические кабели

Волоконно-оптические линии, подведенные к зданию

Открывающиеся окна

Безопасность, контроль доступа, видеонаблюдение Готовые кухни и туалеты Многочисленные магазины, рестораны и гостиницы поблизости.

# Опекун предложения

## Magda Borys

Телефон: 883330140

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

## Фотографии









