

Офис на аренда

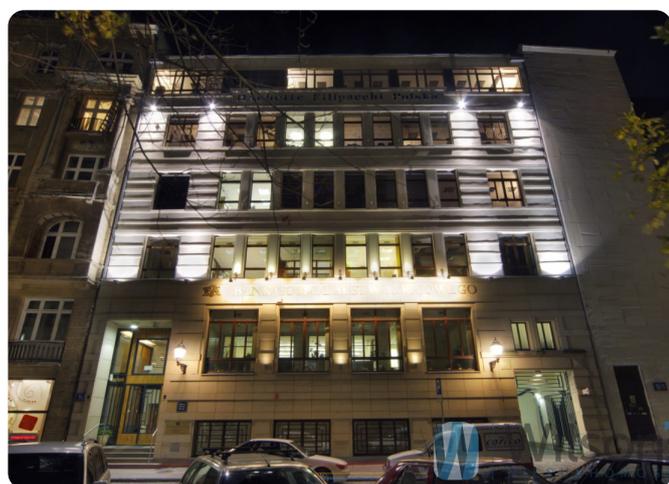
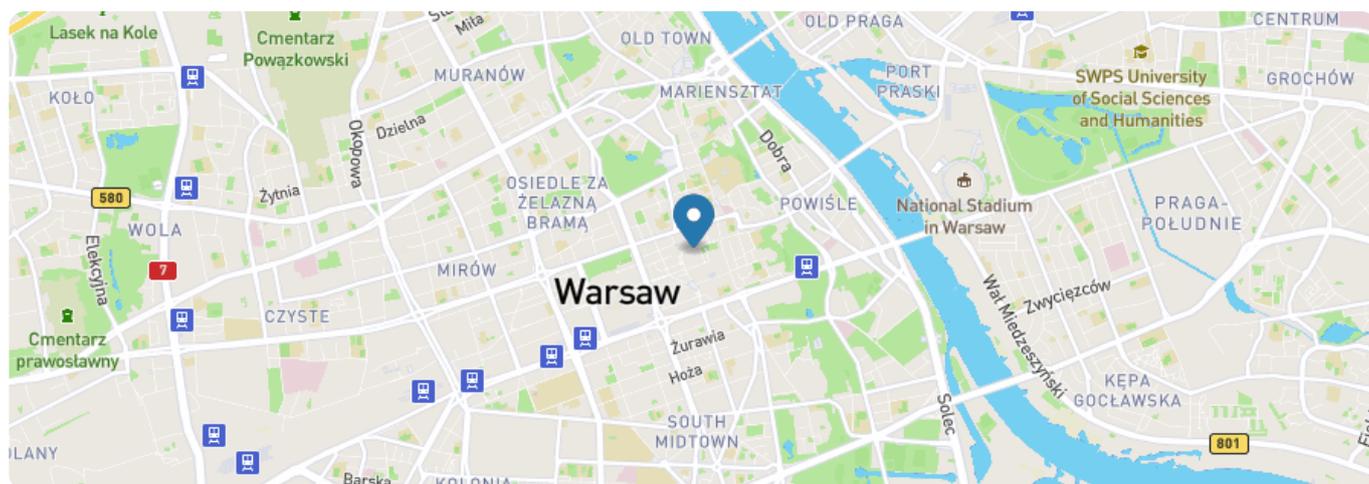
## Офис в таунхаусе, для юридической фирмы. Целый этаж.

**63.00 m<sup>2</sup>**

Warszawa

**8 419,00 PLN/ мес.**

133,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

**Тип сделки:** аренда

**Тип недвижимости:** Офис

**Рынок:** вторичный

**Поверхность:** 63,00

**Количество комнат:** 14

**Арендная плата:** 4.00

**Доступно с:** 01.11.2022

**Этаж:** 5

**Коммерческая цель:** Офис

**Номер предложения:** WIL806149

## Описание

### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ВИЛЬСОНА

Офис в представительном здании в самом центре столицы.

63 кв. м нетто, 68,04 кв. м с учетом общих площадей здания. Общие площади включают в себя пространство для проведения мероприятий для арендаторов, а также ресепшн, лифты, коридоры, лестницы и гардеробы.

Престижное расположение, на площади Новы Свят, улицах Свентокшиска, Маршалковска, Ал. Ерозолимске.

Недалеко от метро Nowy Świat University (2-я линия), чуть дальше - метро Świętokrzyska (две линии метро).

Здание представляет собой отремонтированный до войны доходный дом, в котором предлагаются в аренду офисы с высоким стандартом отделки. Система кондиционирования и вентиляции была недавно модернизирована, поэтому комфорт работы находится на одном уровне с самыми современными офисными зданиями.

В то же время здание сохранило свою старинную атмосферу и богато декорировано.

В распоряжении арендаторов 6 наземных парковочных мест, больше - по запросу.

Стандартная комплектация:

- Лифт
- Наземная парковка
- Безопасность
- Мониторинг
- Детекторы дыма

- Кондиционирование
- Электропроводка
- Компьютерная сеть
- Подвесные потолки
- Разделение пространства перегородками, возможность изменения планировки помещений
- Стойка ресепшн
- Наклонные окна
- Привлекательные общие зоны, где можно проводить мероприятия и встречи

Расходы:

аренда: € 21,80 /1 кв.м.

эксплуатационные расходы: 30 злотых / 1 кв.м.

Итого по курсу 1 € = 4,3 злотых: **8419 ЗЛОТЫХ**

## Опекун предложения

**Magda Borys**

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: [magda.borys@wilsons.pl](mailto:magda.borys@wilsons.pl)

## Фотографии







