

Офис на аренда

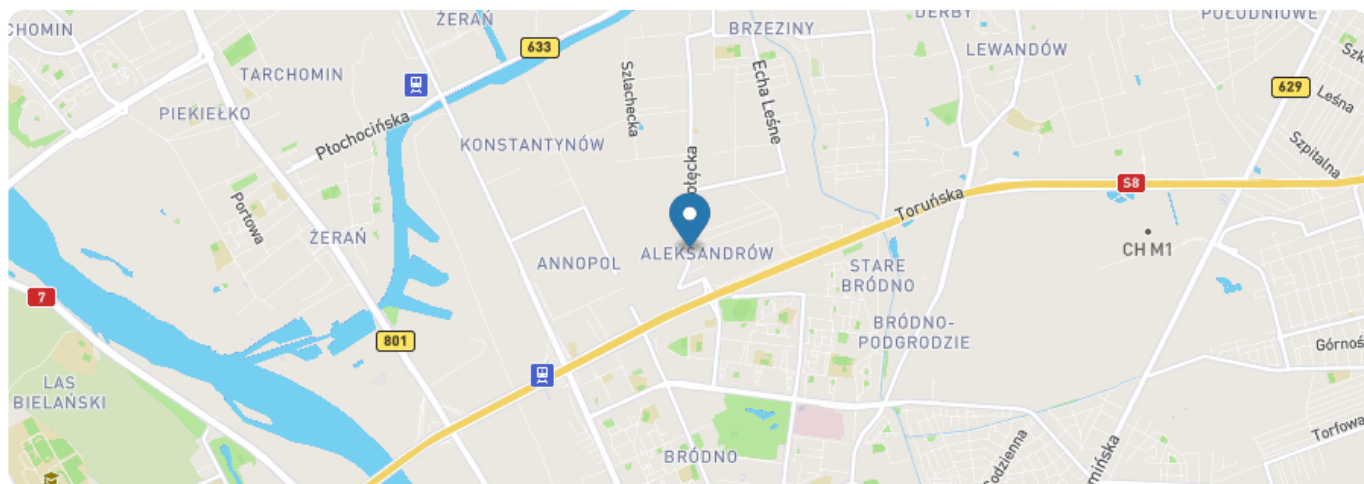
Офисное и служебное здание

448.50 m²

03-253 Warszawa

24 056,00 PLN/ мес.

53,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 448,50

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 01.03.2024

Этаж: 1

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL520854

Описание

WILSONS КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Мы хотели бы пригласить вас ознакомиться с предложением об аренде отдельной части офисного здания **общей полезной площадью 448,5 кв. м**, расположенного в отличном месте в варшавском районе Белоленка, в 1,5 км от транспортной развязки S8 и в 12 км от центра города.

Данные о площади:

Первый этаж - свободная 22,4 кв.м. (2 кладовые);

1-й этаж - свободно 137,4 кв.м. (часть этажа)

2-й этаж - свободный 289 кв.м. (весь отдельный закрывающийся этаж).

Офисное здание без лифта.

Большое количество парковочных мест.

Автобусная остановка перед зданием.

Комплекс охраняется 24 часа в сутки, огороженная территория, оборудованная системой мониторинга, контроль доступа в здания (как опция).

Возможность аренды дополнительных офисных и складских помещений

СМИ:

Холодная и горячая вода и отопление от собственной газовой котельной; электричество; энергоснабжение, вентиляция
механика, канализация жидких отходов.

Условия сотрудничества:

- срок аренды минимум 2 года;
- 54 злотых нетто в месяц арендная ставка за 1 кв.м. площади на 1 и 2 этаже;
- 47 злотых нетто в месяц арендная ставка за 1 кв.м. площади на первом этаже (склады)
- 250 злотых нетто в месяц арендная ставка за 1 м.парковочное место;
- дополнительно оплачиваются коммунальные услуги (вода, канализация, отопление, охлаждение, электричество, вывоз бытовых отходов) и сервисный сбор (например, за охрану и содержание общих помещений).

Ставка сервисного сбора составляет 7,92 злотых за кв.м. площади.

Опекун предложения

Magdalena Atman

Телефон: [883330143](tel:883330143)

Электронная почта: magdalena.atman@wilsons.pl

Фотографии





