

Офис на аренда

## Офисное здание в центре города рядом с Центральным вокзалом

**283.99 m<sup>2</sup>**

Warszawa

**20 827,03 PLN/ мес.**

73.33 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 283,99

Количество комнат: 12

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 04.04.2023

Этаж: 5

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL602326

## Описание

### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

Офис площадью 283,99 кв.м брутто (чистая площадь 268,65 кв.м) в офисном здании в самом центре Варшавы, недалеко от пересечения улицы Эмилия Платер и Ерозолимского проспекта.

Предлагаемый офис имеет кабинетную планировку (кабинеты для 2,3,4 человек). Туалеты в общей зоне.

В здании имеются и другие планировки офисов. Также возможна адаптация офиса под нужды Арендатора.

### ФОТОГРАФИИ ИЗ ДРУГОГО МОДУЛЯ В ЭТОМ ОФИСНОМ ЗДАНИИ.

#### Стандарт офисного здания:

- Кондиционирование воздуха
- Подвесной потолок
- Электропроводка
- Телефонная проводка
- Напольные покрытия
- Контроль доступа - главный вход
- Система противопожарной защиты
- Система видеонаблюдения
- Отделка здания из высококачественных материалов - стекла, гранита и стали - придает ему элегантный и современный характер.

Офисное здание расположено в отличном коммуникационном месте, в непосредственной близости от трамвайных и автобусных остановок, а также метро.

## **Стоимость**

- начальная ставка 17 евро / м2
  - эксплуатационные расходы 31 злотый / м2
- все цены указаны без учета НДС

## **Опекун предложения**

**Damian Jakubowiak**

Телефон: [535 672 229](tel:535672229)

Электронная почта: [damian.jakubowiak@wilsons.pl](mailto:damian.jakubowiak@wilsons.pl)

## **Фотографии**



Piętro V – pow. netto 268,65 m<sup>2</sup> (brutto 283,99 m<sup>2</sup>)

