

Офис на аренда

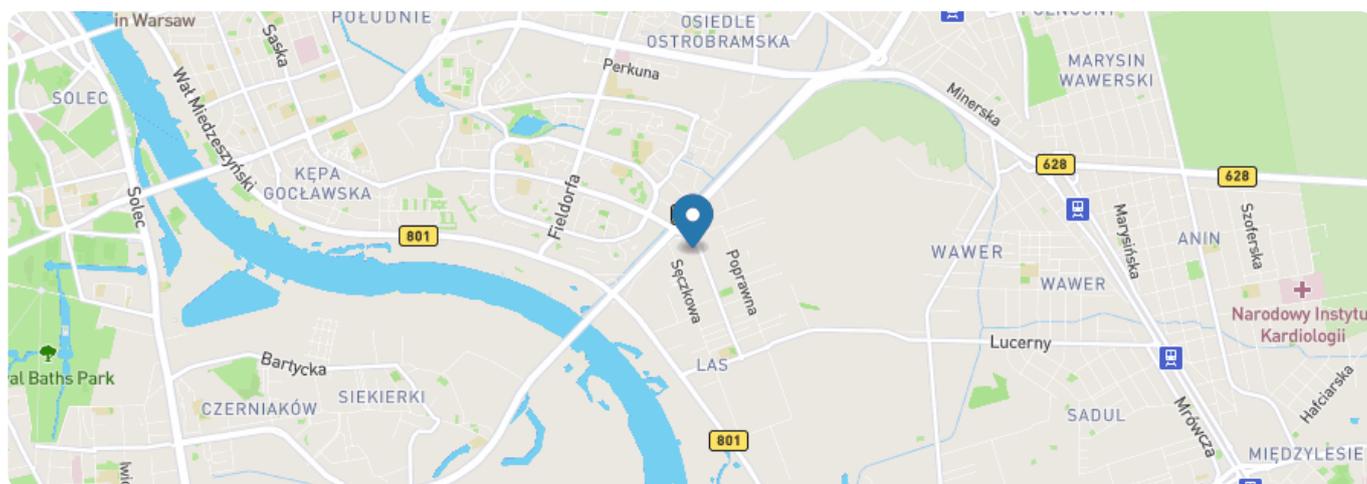
Новый 428 м2, в отдельно стоящем здании, Вавер

428.00 m²

ul. Poprawna, 03-994 Warszawa

22 256,00 PLN/ мес.

52,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: оригинал

Поверхность: 428,00

Количество комнат: 1

Арендная плата: 22256.00

Доступно с: 01.09.2023

Этаж: 1

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL379092

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА

Отдельно стоящее строящееся здание офисов и служб предлагает в аренду площадь около 428 м2

Планируемый срок завершения работ конец 2022/2023 гг.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Praga Południe / Gołław.

Близко к Трасе Сикерковской

Недалеко от набережной Медешиньского

С КАКОЙ ЦЕЛЬЮ?

- представительная штаб-квартира компании (с демонстрационным залом)
- медицинская клиника
- школа / детский сад
- выставочный, торговый, сервисный объект
- отель / гостевой дом
- спорт / отдых

СТАНДАРТ - Технические параметры

- Кондиционирование воздуха / - Вентиляция
- Открывающиеся окна
- Поднятый системный пол - модуль 60x60 см
- Ковровое покрытие - плитка, вес: 550 г/м2
- Интернет и телефонная сеть (оптоволоконные линии)
- Структурные кабели - UTP категории 6
- Волоконно-оптические кабели в серверную комнату.

- Контроль доступа (BMS)
- Круглосуточная охрана
- Мониторинг - огороженная территория
- Центральное отопление
- Системы предотвращения пожаров и вторжений
- Защита от перенапряжений и молний
- Уход за зелеными насаждениями
- Внешнее освещение участка
- Нагрузка на потолок:
- Максимальная нагрузка на потолок офисных этажей: 2,5 кН/м²
- Максимальная нагрузка на потолок в усиленных зонах: 5 кН/м²
- Высота кабинета 280 см (323 см до потолка).
- Высота в коммуникационных и санитарных зонах - 250 см

АТТРИБУТЫ:

- отличное расположение - быстрый доступ к центру, к трассе A2
- наличие мест на подземной/наземной парковке
- место для рекламы - очень хорошая экспозиция здания

АРЕНДА ПРОСТРАНСТВА:

Стандартная организация для арендатора на стороне арендодателя включает:

(организация после согласования с арендатором оптимальной планировки, на срок аренды мин. 5 лет)

- Гипсокартонные стены, (возможно отделение современного конференц-зала)
- Покраска белой краской
- Напольные покрытия
- Офисное освещение
- Адаптация электроустановок и ЛВС к расположению
- Регулировка кондиционера в соответствии с расположением

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ:

* базовая арендная плата - 52 зл/м² в месяц нетто + НДС

* плата за обслуживание - 17 злотых/м² в месяц нетто + НДС

* коэффициент общей площади - 9% (при аренде всего здания коэффициент общей площади составляет 3%)

общая площадь составляет 3%)

* наземная парковка 200 PLN/место в месяц, подземная парковка 300 PLN/место в месяц.

* Эксплуатационные расходы не включают плату за электроэнергию, повторно выставляемую арендатору по показаниям субсчетчика.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

Минимальный срок аренды: 5 лет

Страховой депозит в размере трехмесячной арендной платы брутто или банковская гарантия

Валоризация по индексу роста потребительских цен Центрального статистического управления (GUS)

ПРИМЕЧАНИЕ: Владелец оставляет за собой право изменить / отозвать вышеуказанные условия предложения в связи с изменением ситуации

ПРИМЕЧАНИЕ: На фотографиях показаны образцы расположения помещений - здание находится на стадии строительства

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии



