

Офис на аренда

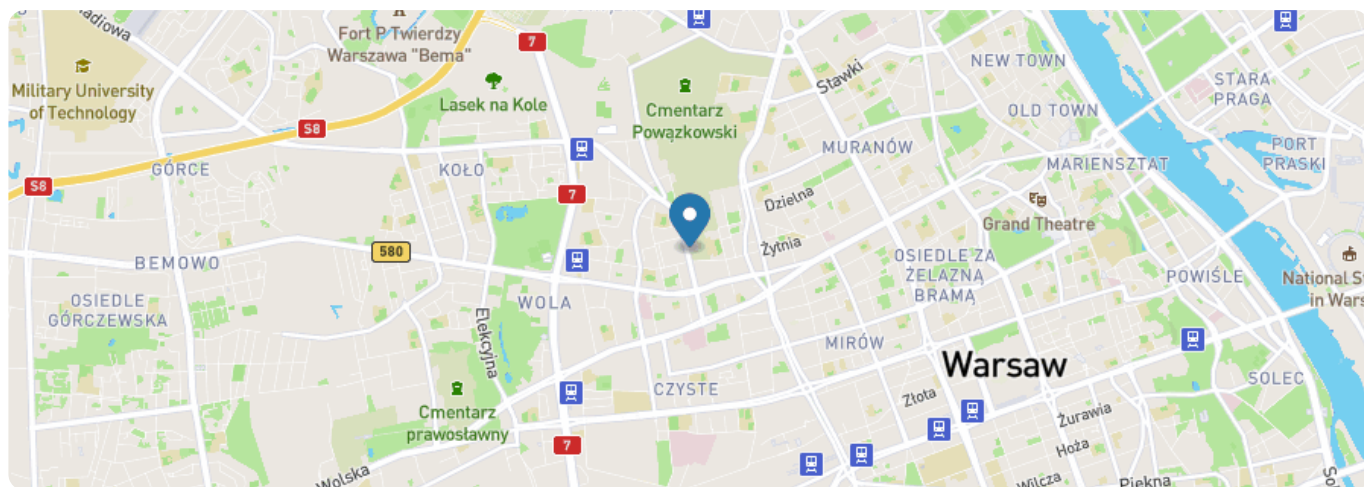
Небольшой офис в современном офисном здании, недалеко от Воли

53.40 m²

ul. Młynarska, Warszawa

4 379,00 PLN/ мес.

82,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 53,40

Арендная плата: 12222.00

Доступно с: 15.04.2022

Этаж: 4

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL416730

Описание

WILSONS COMMERCIAL REAL ESTATE - **АРЕНДАТОР НЕ ПЛАТИТ КОМИССИЮ**

Сдается в аренду площадь 45 кв.м нетто, 53.91 кв.м брутто в хорошо связанном современном офисном здании на границе Воли и Срудместья, недалеко от пересечения улиц Młynarska и Żytnia.

Офисный модуль готов к любому обустройству в соответствии с потребностями клиента. Возможность разделения на 2 комнаты даже при аренде на 3 года.

На фотографиях показано текущее состояние помещения. Пространство обновляется и индивидуально адаптируется к потребностям арендатора.

Помещение расположено на 2-м этаже шестиэтажного здания. Основные преимущества здания:

- + высокое соотношение парковочных мест - 1/30мквт
- + бесплатный доступ к надземной парковке для потенциальных клиентов
- + возможность организации пространства в соответствии с потребностями арендатора
- + очень хорошее сообщение - трамвай останавливается практически у самого входа
- + непосредственная близость к ресторанам и услугам
- + арендная плата в злотых
- + общая кухня на этаже в высоком стандарте, нет необходимости организовывать социальную комнату в пределах арендуемого помещения
- + относительно низкий коэффициент общей площади

Возможность расширения офиса за счет прилегающей площади 153 кв.м.

Расходы на аренду:

Аренда: 59 злотых/кв.м.

Коммунальные расходы: 23 злотых/кв.м

Наземная парковка: 350 PLN

Подземная автостоянка: 500 PLN

Минимальный срок аренды: гибко

Также доступны площади: 30 кв. м, 234 кв. м, 513 кв. м,

Приглашаем вас на просмотр

Опекун предложения

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографии



