

Офис на аренда

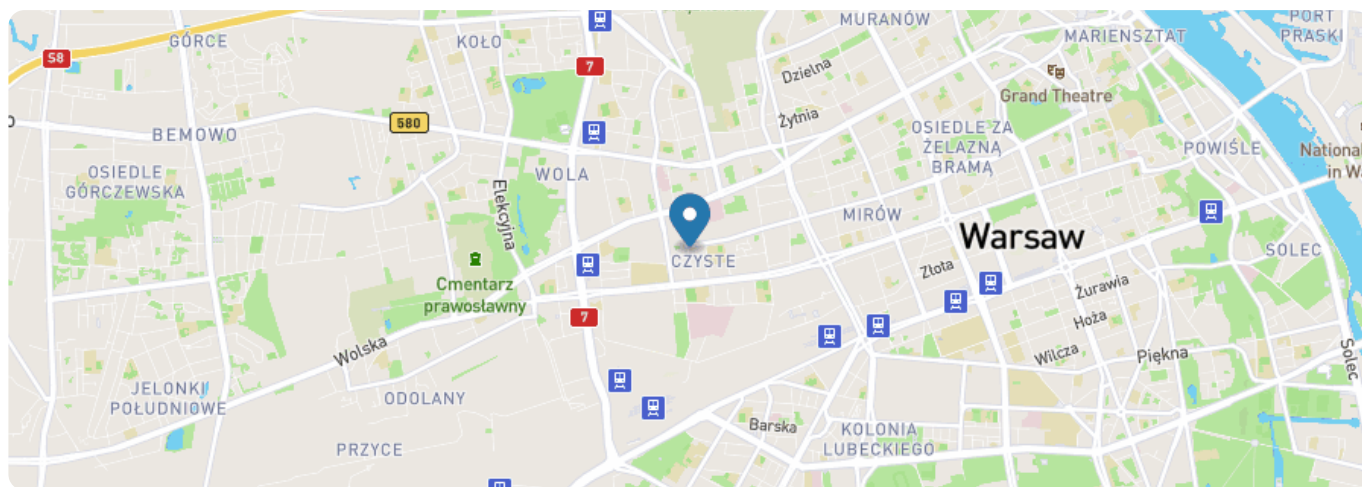
Модуль в офисном здании, рядом с Дашиньской кольцевой развязкой

387.00 m²

ul. Skierniewicka, Warszawa

36 315,00 PLN/ мес.

93,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 387,00

Арендная плата: 4500.00

Доступно с: 26.04.2022

Этаж: 7

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL399720

Описание

WILSON'S REAL ESTATE

БЕЗ ПРЕДОПЛАТЫ!

Офис 387 кв.м нетто, 414,44 кв.м брутто.

Постоянные расходы (аренда + сервисный сбор ок. 36 315 PLN)

Офис в современном и элегантном офисном здании, расположенном в варшавском районе Воля, в районе CBD (Central Business District), который быстро становится современным офисным центром Варшавы.

Вокруг много жилья и офисных зданий.

Примыкает к станции метро на Дашиньской кольцевой развязке и многочисленным автобусным и трамвайным остановкам вдоль улицы Каспржака, всего в 15 минутах езды от международного аэропорта имени Ф. Шопена.

Стандарт здания:

- Кондиционирование воздуха
- Охрана и мониторинг 24/7
- Наклонные окна
- Дымовые и пожарные датчики
- Волоконная оптика
- BMS
- Стойка регистрации в здании

- Двустороннее электропитание
- Контроль доступа
- Грузовой лифт
- Столовая здания
- Бесплатная парковка
- Парковочные места для посетителей
- Стойки для велосипедов

Расходы:

Арендная плата 13,75 евро / 1 кв. м нетто = около **26 783 злотых** (обменный курс 1 евро = 4,7 злотых)

+ плата за обслуживание 23 злотых / кв. м = **9532,12 злотых**

Итого: около 36 315 злотых.

Коэффициент общей площади 7,09 %

Опекун предложения

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографии



