

Офис на аренда

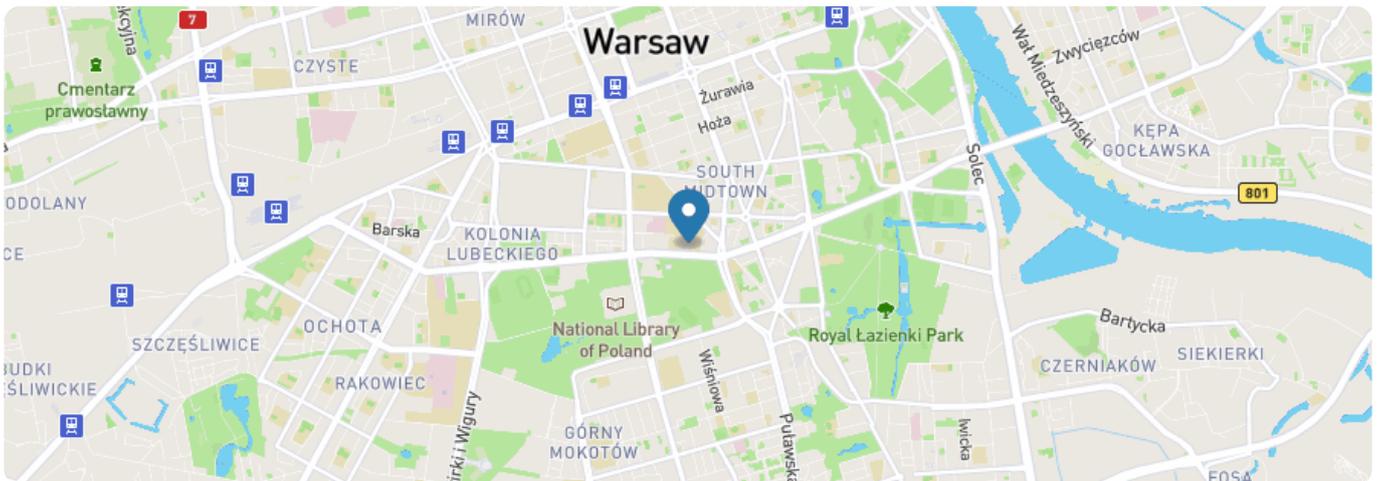
Метро Политехническая Офис 301м2, без КОМИССИИ

318.00 m²

Warszawa

30 700,00 PLN/ мес.

96,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 318,00

Количество комнат: 9

Арендная плата: 67,00

Доступно с: 01.05.2024

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL629549

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА

АРЕНДАТОР НЕ ПЛАТИТ КОМИССИОННЫЕ

Офис площадью 301 кв.м. в офисном здании класса А рядом со станцией метро "Политехническая".

Местонахождение:

Здание рядом с Trasa Łazienkowska

Недалеко от станции метро **"Политехническая"**

Очень хороший общественный транспорт: метро, автобус, трамвай.

СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ / СТАНДАРТ ПОДГОНКИ:

Приемная / Приемная

Кондиционирование воздуха / Кондиционирование воздуха

Подвесной потолок / Подвесной потолок

Ковровое покрытие / Ковролин

Стеновые перегородки / Стеновые перегородки

Волоконная оптика / Волоконная оптика

Наклонные окна / Открывающиеся окна

Аварийное электроснабжение

Телефонная проводка / Телефонная проводка

Прокладка компьютерных кабелей

Прокладка силовых кабелей

Детекторы дыма / Детекторы дыма

Безопасность зданий / Безопасность

Контроль доступа в здание / Контроль доступа

BMS Building Management System

ЗАТРАТЫ:

Арендуемая площадь: 300,85 м2 нетто 318,91 м2 брутто

- начальная ставка / запрашиваемая арендная плата: 18 евро / м2 нетто (примерно 84,60 за 1 евро = 4,7 злотых)

- плата за обслуживание / сервисный сбор: 29,5 злотых / м2 нетто

- коэффициент общей площади / коэффициент добавочной площади 7 %

ИТОГО: / ИТОГО:

$318,91 \text{ м2} \times (84,60 + 29,50) = 36\,388 \text{ злотых нетто} + \text{НДС в месяц}$

Парковочные места в подземном и наземном гараже

Арендная плата за парковочное место / автостоянку : € 160 / 1 место

Доступность / Доступность:

с сегодняшнего дня / сейчас

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии



