

Офис на аренда

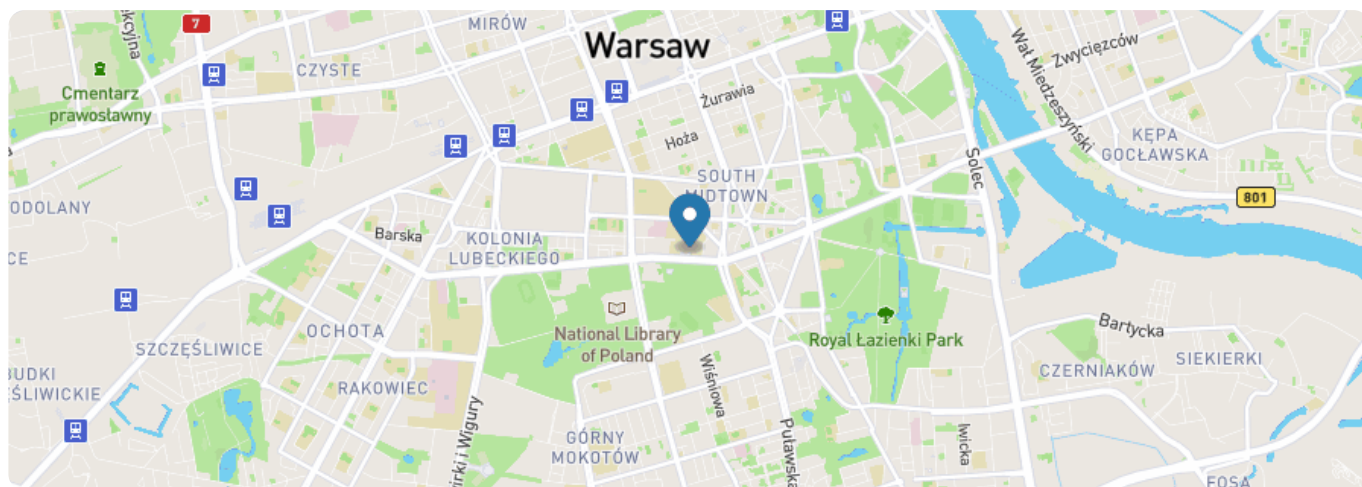
Метро Политехническая Офис 199м2, без комиссии!

199.83 m²

Warszawa

23 100,00 PLN/ мес.

115,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда	Тип недвижимости: Офис
Рынок: вторичный	Поверхность: 199,83
Количество комнат: 9	Арендная плата: 123.00
Доступно с: 01.01.2024	Этаж: 8
Коммерческая цель: Офис	Номер предложения: WIL201734

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА АРЕНДАТОР НЕ ПЛАТИТ КОМИССИОННЫЕ

Офис площадью 199,83 кв.м. в офисном здании класса А рядом со станцией метро "Политехническая".

Местонахождение:

Строительство на Трассе Лазенковской
Недалеко от станции метро **"Политехническая"**
Очень хороший общественный транспорт: метро, автобус, трамвай.

СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ / СТАНДАРТ ПОДГОНКИ:

Приемная / Приемная
Кондиционирование воздуха / Кондиционирование воздуха
Подвесной потолок / Подвесной потолок
Ковровое покрытие / Ковролин
Стеновые перегородки / Стеновые перегородки
Волоконная оптика / Волоконная оптика
Наклонные окна / Открывающиеся окна
Аварийное электроснабжение
Телефонная проводка / Телефонная проводка
Прокладка компьютерных кабелей
Прокладка силовых кабелей
Детекторы дыма / Детекторы дыма
Безопасность зданий / Безопасность
Контроль доступа в здание / Контроль доступа
BMS Building Management System

ЗАТРАТЫ:

Арендуемая площадь: 199,83 м2 нетто 211,82 м2 брутто

- начальная ставка / запрашиваемая арендная плата: 18,50 евро / м2 нетто (примерно 84,60 за 1 евро = 4,7 злотых)

- плата за обслуживание / сервисный сбор: 29,5 злотых / м2 нетто

- коэффициент общей площади / коэффициент добавочной площади 7 %

ИТОГО: / ИТОГО:

211,82 м2 x (84,60 + 29,50) = 24 666,44 злотых нетто + НДС в месяц

Парковочные места в подземном и наземном гараже

Аренда парковочного места / автостоянки : € 160 / 1 место

Доступность / Доступность:

с сегодняшнего дня / сейчас

добро пожаловать на презентацию!

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии



