

Офис на аренда

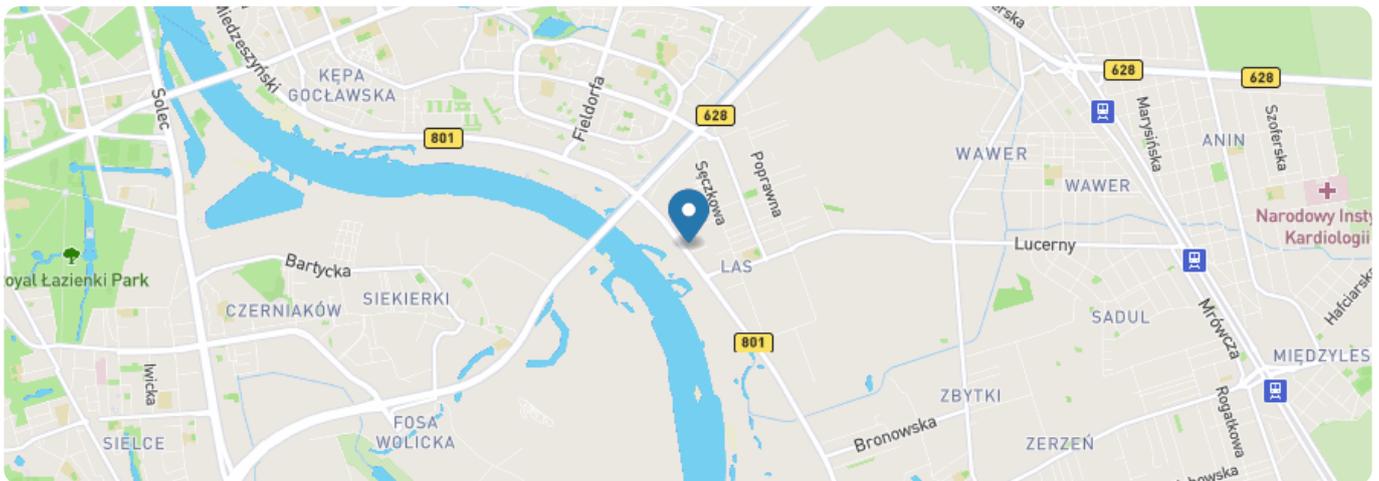
Коммерческие помещения и офисы в Праге Плд - 3 квартал 2023 года.

300.00 m²

ul. Wał Miedzeszyński, Warszawa

19 500,00 PLN/ мес.

65,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: оригинал

Поверхность: 300,00

Арендная плата: 6000.00

Доступно с: 01.07.2023

Этаж: 1

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL844461

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSON'S

Мы хотели бы представить вам предложение по **аренде** офиса площадью **около 250-300 кв. м** на улице Вал Медзешинского.

Это **второй этап** комплексного **офисного строительства**, запланированного на **3 квартал 2023 года**.

Офис может быть выполнен в соответствии с потребностями арендатора в виде **кабинета** или **open-space планировки**.

В распоряжении **арендаторов около 2 000 кв. м арендуемой площади(около 650 кв. м на каждом из трех этажей)**.

На **первом этаже** имеются **бизнес-помещения**.

СТАНДАРТ :

- офисное здание простой **современной формы**
- **большие** открывающиеся **окна и витрины**
- **h = 2,7 м** до потолка / **h = 3,30 м** до потолка

АТТРИБУТЫ :

- расположение в **500 м от Сикерковского моста**
- **10 минут** от центра и **15 минут** от аэропорта Шопена
- **тихие** и **хорошо** освещенные помещения
- офисное здание отгорожено от близлежащей дороги **шумовыми барьерами**
- автобусная остановка **напротив** офисного здания(**4 линии**)
- душевые для велосипедистов
- возможен **3-летний контракт**

СТОИМОСТЬ (обсуждаемая) :

- арендная плата : **19 500 злотых нетто** (т.е. 65 злотых/м2)
- плата за обслуживание: будет **определена после завершения инвестиций** (около 20 зл/м2)
- коэффициент вкл. 4,39%
- выставление счетов за коммунальные услуги по показаниям счетчиков

Приглашаем вас на презентацию!

Опекун предложения

Damian Jakubowiak

Телефон: [535 672 229](tel:535672229)

Электронная почта: damian.jakubowiak@wilsons.pl

Фотографии

