

Офис на аренда

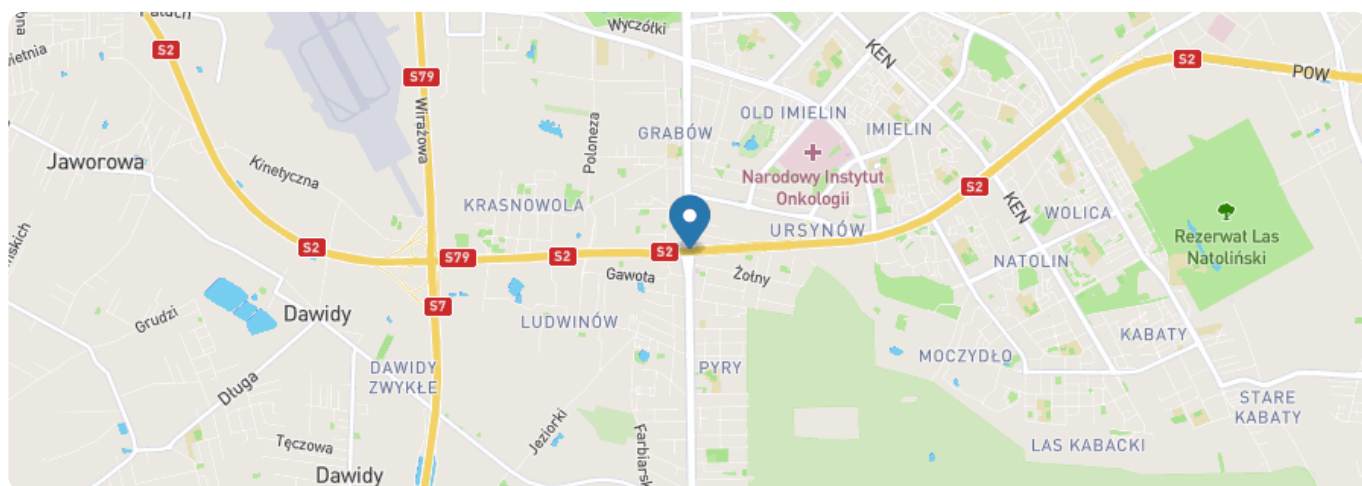
Здание с огромным потенциалом

750.00 m²

Warszawa

55 000,00 PLN/ мес.

73,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Офис

Рынок: вторичный

Поверхность: 750,00

Арендная плата: 1.00

Доступно с: 04.12.2023

Коммерческая цель: Офис

Номер предложения: WIL513802

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

Здание площадью около 750 м2 [первый этаж (275 м2), второй этаж (270 м2) и третий этаж (**200 м2**)] **на участке площадью 1100 м2.**

Доступно с: **СЕЙЧАС**

РАСХОДЫ И СБОРЫ:

Арендная плата - 55 000 злотых в месяц

Административная рента - нет

Коммунальные платежи (коммунальные услуги) - в соответствии с потреблением

Всего около 30 парковочных мест, включенных в стоимость аренды

Все указанные суммы являются нетто. НДС должен быть добавлен к ним.

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ:

Уникальное здание в центральном месте в Урсынове предоставляет отличные условия для разнообразной деятельности. Это большое отдельно стоящее здание на огороженном участке площадью 1 100 кв. м отличается не только своим местоположением, но и функциональностью. Видимость с главной улицы и удобный подъезд к зданию делают его отличным местом для различных видов бизнеса.

Дополнительный гараж площадью 350 м2 под зданием, рассчитанный примерно на 15 автомобилей, является важным преимуществом, особенно для компаний с большим автопарком. Здание идеально подойдет для медицинской клиники, офиса, образовательного учреждения или другого бизнеса в сфере услуг, при этом обеспечивая видимость с главной улицы для увеличения рекламного потенциала.

Светлые помещения и большое внутреннее пространство создают дружелюбную и функциональную рабочую атмосферу. Близость к остановкам общественного транспорта и удобный доступ к выезду на кольцевую автодорогу делают здание отличным выбором для компаний, ищущих привлекательное местоположение с удобным подъездом.

СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ

Состояние - готово к въезду

Окна

Высота около 2,8 м

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

4 минуты до ближайших автобусных остановок

20 минут до центра города на машине

10 минут до аэропорта Шопен

5 минут до CH Ursynów

Въезд на A2 и DK79

В ОКРУЖНОСТИ: Парк Кабацки, Районный культурный центр Урсынув, озера, детские площадки, банк, бары, рестораны, продуктовые магазины, тренажерный зал, фитнес-клуб, аптека, парикмахерская, торговый центр, колледж, средняя школа, начальная школа, детский сад, ясли, библиотека.

Помещения хорошо видны с улицы.

На очень оживленной улице с постоянным пешеходным и автомобильным трафиком.

Очень удобный доступ к центру/в другие районы/в...

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

Разрешение на продажу алкоголя

Независимый вход

Интенсивный трафик

30 парковочных мест

Готовность к въезду

Доступность с первого этажа

Место для вывески

Возможность круглосуточной работы

Удобный доступ

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ:

Салон красоты, SPA

Медицинские услуги, реабилитационные услуги, психолого-педагогическая клиника, терапевтические кабинеты, ветеринарные услуги,

Отделение банка, финансовый офис, бухгалтерия, страховая контора, юридическая контора, детский сад, детский сад, ясли, языковая школа,

Обращайтесь к нам

Опекун предложения

Jolanta Stańczak

Телефон: [534091475](tel:534091475)

Электронная почта: jolanta.stanczak@wilsons.pl

Фотографии





