**Номер предложения:**
**WIL725512**

Офис на аренда

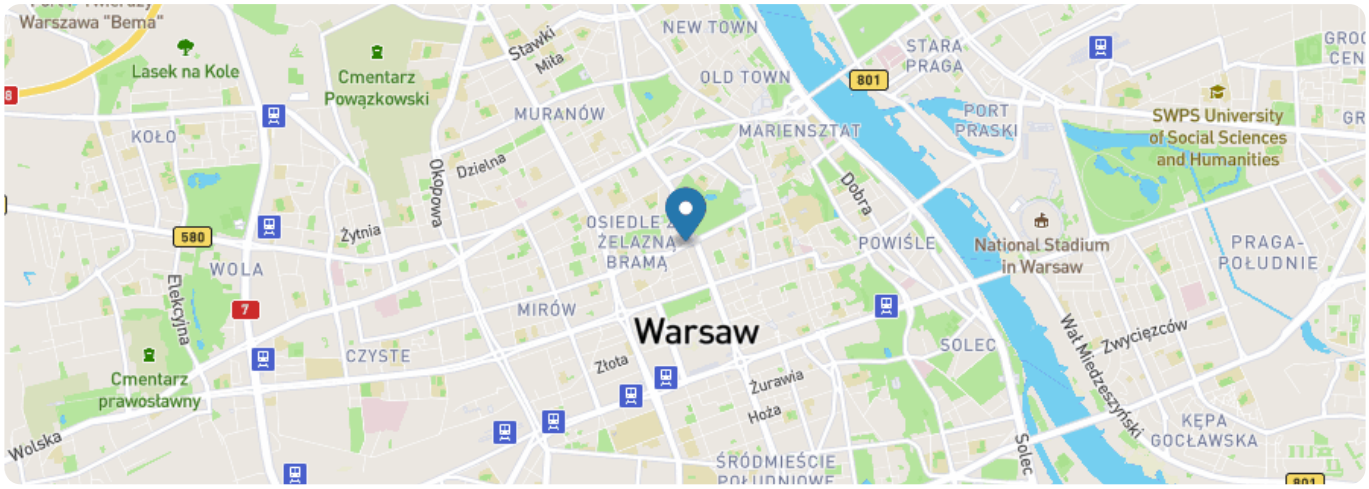
# В самом центре Варшавы, элегантный офис 211м2, метро

## 214.00 m²

ul. Królewska, Warszawa

## 28 038,00 PLN/ мес.

131,00 PLN / m²



# Основные моменты

| | |
|---|---|
| **Тип сделки:** аренда | **Тип недвижимости:** Офис |
| **Рынок:** вторичный | **Поверхность:** 214,00 |
| **Арендная плата:** 114.00 | **Доступно с:** 01.12.2023 |
| **Этаж:** 4 | **Коммерческая цель:** Офис |
| **Номер предложения:** WIL725512 | |

# Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ВИЛСОНС

**Элегантный офис в самом центре Варшавы ок. 211м2 свободен с 01.04.2022**
**Пространство кабинетной планировки**
**4-й, этаж в офисном здании класса А + балкон с видом на парк**
**При отделке офиса были использованы очень качественные материалы - см. фотографии**

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:**
Станция **метро** Świętokrzyska примерно в 150 метрах
Станция **метро** Rondo ONZ примерно в 900 метрах
Станция **метро** "Университет" приблизительно. 700m
В непосредственной близости находятся **50 автобусных и трамвайных остановок**

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ:**
* BMS
* Экологический сертификат
* Детекторы дыма
* Кондиционер
* Контроль доступа
* Оптоволоконное соединение
* Электропроводка
* Компьютерные кабели
* Телефонная проводка
* Открытие окон
* Подвесные потолки
* Ковровое покрытие
* 3-этажная автостоянка на 105 парковочных мест

**ЗАТРАТЫ:**
Ожидаемая арендная ставка: 19 EUR/м2 нетто + НДС
Коммунальные расходы £25 за м2 нетто + НДС
Соотношение общей площади: 1,42 %
Соотношение парковочных мест: 1:75
чистая площадь: 211м2
общая площадь: 211м2 x 1,0142 = 214

**общая стоимость аренды:**
арендная плата: 19 x 214 = 4 066 евро нетто/месяц за 1 евро = 4,7 злотых
арендная плата: 4 066 x 4,7 = 19 110 злотых нетто/месяц
эксплуатационные расходы: 25 x 214 = 5 350 злотых нетто/месяц

общая стоимость аренды за 1 евро = 4,7 zł ==> 24 460 zł нетто/месяц

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ НА ПРЕЗЕНТАЦИЮ!!!

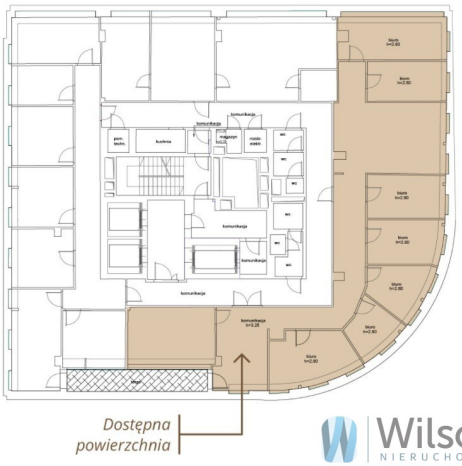
# Опекун предложения


**Małgorzata Katner**

Телефон: 668864247

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl


# Фотографии


Dostępna
powierzchnia