

Торговые/сервисные помещения на продажи

URSYNÓW Просторный, двухэтажный, хорошо заметный

700.00 m²

ul. Przy Bażantarni, Warszawa

4 950 000,00 PLN

7 071,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: вторичный

Поверхность: 700,00

Количество комнат: 3

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 04.12.2023

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL553836

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

Помещения **около 700 м2**

РАСХОДЫ И СБОРЫ:

Цена - 4,950,000 злотых (ок. 7,100 злотых/м2) + НДС

2 парковочных места

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Уникальное предложение недвижимости, расположенной на ул. Комиссий Эдукаци Народовой, в непосредственной близости от станции метро, является отличным предложением для предпринимателей в сфере образования, торговли или услуг. Большие витрины с возможностью установки светящейся рекламы обеспечивают отличную видимость и привлекательность для потенциальных клиентов или студентов.

Первый этаж площадью 170,3 м2 выполнен в открытой планировке, что позволяет гибко организовать пространство в соответствии с индивидуальными потребностями арендатора. На втором этаже площадью 364,7 м2 и на уровне (-1) площадью 162 м2 расположены дополнительные просторные помещения, которые могут быть адаптированы под различные деловые цели. В здании есть представительная лестница и лифт для легкого доступа на различные этажи. На первом этаже и в подвале использована терракотовая плитка, а на втором этаже - ковровое покрытие, что придает интерьерам эстетичный и профессиональный характер.

Дополнительным преимуществом является наличие 2 парковочных мест в подземном гараже. Прямой доступ из подвала в гараж повышает функциональность здания.

В настоящее время здание частично сдано в аренду, что является отличной возможностью для инвестора.

СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ

Состояние - закончено

Окна

Высота более 3 м

УДОБСТВА В ПОМЕЩЕНИИ:

Кондиционер, автономная вентиляция, место для вывески, удобства в помещении

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

2 минуты до ближайшей автобусной остановки

10 минут до ближайшей станции метро

25 минут до центра на машине

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Натолиньский парк, Парк Пши Бажантарни, **Галерея Урсынув**, детские площадки, банк, бары, рестораны, продуктовые магазины, тренажерный зал, фитнес-клуб, аптека, парикмахерская, средняя школа, начальная школа, детский сад,

Помещения хорошо видны с улицы.

На очень оживленной улице, обеспечивающей постоянный пешеходный и автомобильный трафик.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Высота 3м

Независимый вход

Интенсивный трафик

Готовность к входу

Место для вывески

Возможность работы 24 часа

Лифт

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ:

парикмахерская, салон красоты

медицинские услуги, реабилитационные услуги, психолого-педагогическая клиника,

терапевтические кабинеты, ветеринарные услуги,

отделение банка, финансовый офис, бухгалтерия, страховой офис, юридический офис,

клуб, тренажерный зал, фитнес-зал, игровая комната,

детский сад, детский сад, ясли, языковая школа,

аптека, бутик, ювелирный магазин, ломбард, продуктовый магазин, кафе, кондитерская,

Обращайтесь к нам

Опекун предложения

Jolanta Stańczak

Телефон: [534091475](tel:534091475)

Электронная почта: jolanta.stanczak@wilsons.pl

Фотографии



