

Торговые/сервисные помещения на продажи

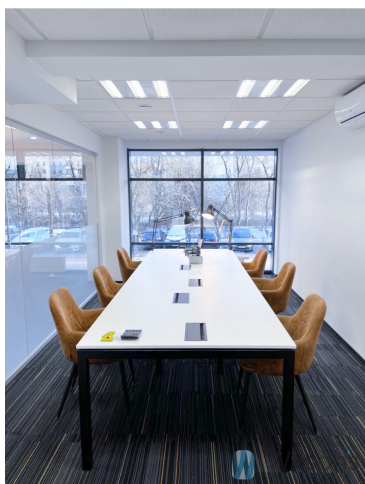
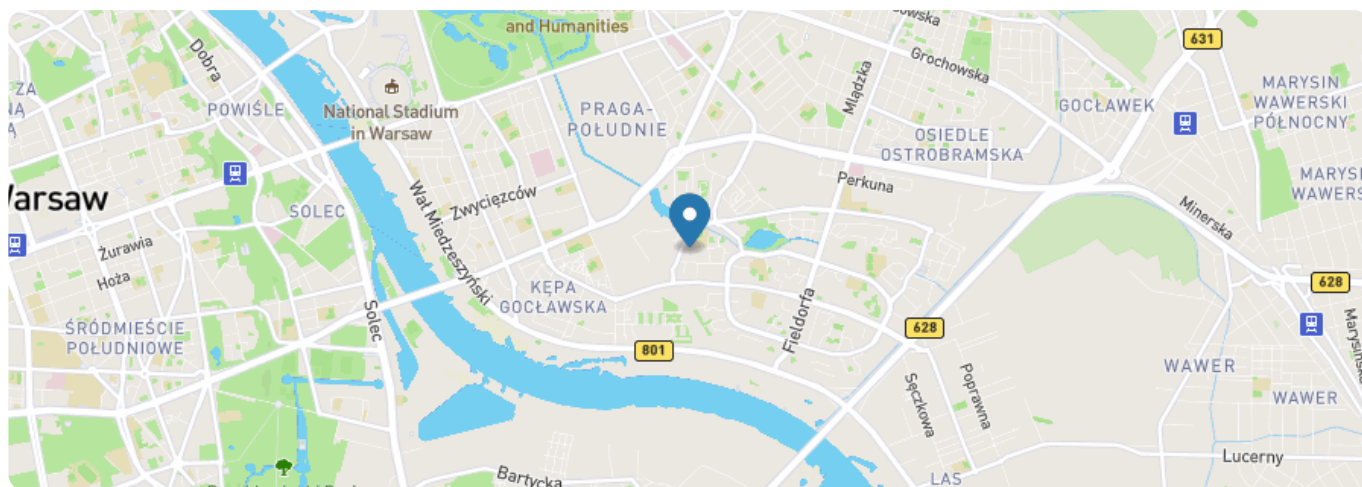
GOCŁAW Двухэтажное помещение, идеально подходящее для офиса

133.00 m²

Warszawa

1 850 000,00 PLN

13 909,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: вторичный

Поверхность: 133,00

Количество комнат: 4

Арендная плата: 950.00

Доступно с: 20.02.2023

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL115603

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

В районе Гоцлав, Прага-Полудне, Варшава, предлагается прекрасное **помещение площадью 133 м2**, которое является отличной инвестицией для любого предпринимателя. Помещение расположено в новом здании, которое отличается современной внутренней отделкой и высокими потолками. **Большие стеклянные витрины со стороны улицы** обеспечивают отличную экспозицию товаров или услуг, предлагаемых в помещении. **Цена продажи составляет 1 850 000 злотых нетто**, что дает возможность достичь высокого уровня доходности инвестиций. На данный момент она составляет **до 10 %**.

Помещения состоят из трех просторных залов или офисов, ванной комнаты и мини-кухни. Благодаря тому, что **помещения находятся на двух уровнях**, есть возможность создать дополнительные площади, что обеспечивает большую адаптивность к различным потребностям бизнеса. Все помещения **отделаны в современном стиле**, что делает их очень привлекательными для клиентов и сотрудников.

Еще одним преимуществом является расположение помещения. Оно находится рядом с парками, детскими площадками, школами и большим количеством многоквартирных домов, что привлекает множество клиентов и позволяет бизнесу развиваться. **Высота около 5 метров** позволяет использовать помещение по максимуму и создать дополнительное пространство на втором этаже. Это также означает, что помещению доверяют клиенты, а инвестиции надежны.

Стоит также отметить, что **в настоящее время в помещении работает китайский фотоэлектрический гигант**, что свидетельствует о высоком качестве и престиже. **Контракт, подписанный до середины 2025 года**, свидетельствует о том, что инвестиции в это

помещение могут принести большой доход любому инвестору.

В заключение следует отметить, что прекрасное помещение площадью 133 м2 в Гоцлаве, Варшава, район Прага-Полудне, **является отличной инвестицией** для предпринимателей, которые ищут современное помещение с хорошим местоположением. Помещение предлагает множество возможностей для адаптации под различные нужды бизнеса, а его близость к паркам, детским площадкам, школам и большому количеству жилых кварталов, привлекает множество клиентов. Присутствие китайского фотоэлектрического гиганта подтверждает высокое качество и престижность помещения, что означает возможность большой прибыли от инвестиций.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь со мной.

Опекун предложения

Jolanta Stańczak

Телефон: [534091475](tel:534091475)

Электронная почта: jolanta.stanczak@wilsons.pl

Фотографии

