

Дом (двухквартирный) на продажи

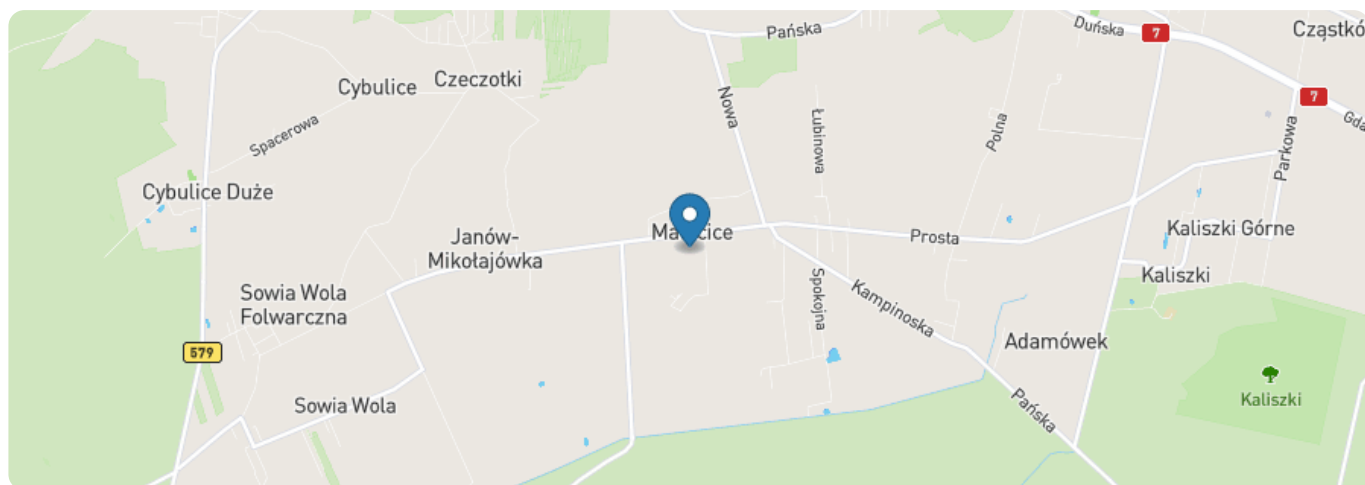
СОВРЕМЕННЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ДОМ_ВСЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ_ТИШИНА И ЗЕЛЕНЬ

155.00 m²

Czosnów

868 000,00 PLN

5 600,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Дом (двухквартирный)

Рынок: оригинал

Поверхность: 155,00

Количество комнат: 5

Количество ванных комнат: 2

Количество туалетов: 1

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 18.03.2024

Сад: Да

Терраса: Да

Номер предложения: WIL573376

Описание

СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ДОМ В ГМ. CZOSNÓW,
500 М ОТ КАМПИНОВСКОГО ЛЕСА, 30 КМ ОТ ЦЕНТРА ВАРШАВЫ,
ПРЕКРАСНОЕ ОКРУЖЕНИЕ - ЗЕЛЕНЬ И СОСЕДСТВО НОВЫХ ДОМОВ
ВСЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.
ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ И ИСПОЛНЕНИЯ
БЕЗ КОМИССИИ И ПТС

Предлагаем СВОБОДНЫЙ дом с двумя спальнями, каждая половина общей площадью 155 м2 с участком 430 м2.

Современная форма и очень функциональная планировка помещений

Первый этаж:

- гостиная с обеденной зоной (24,8 м2) с выходом на террасу и в сад
- полуоткрытая кухня (12,8 м2) с окном
- тамбур (6 м2) с местом для большого гардероба у входа в здание
- туалет
- одноместный гараж (17,3 м2) с котельной (4,5 м2) и кладовой (3,2 м2)

Второй этаж:

- Три уютные спальни (18,9; 18,1; 14,5 м2)
- Кабинет (8,1 м2).
- Ванная комната (6,7 м2), доступная из прихожей.
- Удобная лестница

Участок площадью **430 м2** будет благоустроен и огорожен - подъезд к зданию и подъездная

дорога вымощены, подготовлены для посадки травы и огорожены.

Подъездная дорога к участку асфальтирована.

**Все коммунальные услуги: электричество, вода, газ, канализация и оптическое волокно.
Газовое отопление.**

Дом продается в состоянии застройщика

- Стены - керамический пустотелый кирпич, промежуточные стены: акустический керамический пустотелый кирпич
- Потолок - монолитный железобетон на первом и втором этажах
- Кровля - фальцевый металлический лист
- Трехкамерные стеклопакеты
- Утепление фундамента - утепление стен фундамента Styrodur
- Внутренние штукатурки - машинного производства, на гипсовой основе
- Фасад - графитовый полистирол, силиконовая штукатурка
- Системные дымоходы типа Schiedel
- Внутренние установки - водопровод и канализация, электрическая система, радио и телевизионная система, сигнализация
- Конденсационная газовая печь с баком для хранения горячей воды
- **Напольное отопление**
- Гаражные ворота - типа Wiśniowski
- Подъезд к зданию, парковочное место перед гаражом и место для контейнера для мусора вымощены булыжником
- Внешние установки - подключение электричества, подключение газа, водоснабжение, канализация,

В настоящее время здание находится на стадии разработки отделочных работ

Планируемая дата завершения строительства: Q2/Q3 24

ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА

Дом расположен в гмине Чоснув. Для автомобилистов до **центра столицы** всего **30 км** (40 минут в час пик) на машине.

Рядом также находится остановка общественного транспорта (линия 850), откуда можно добраться до станции **метро Млоцины и различных районов Варшавы.**

Вокруг новые дома или строящиеся инвестиции и услуги.

В районе есть **начальная школа** и продуктовый магазин. В основном жилая застройка

Вокруг много зелени, тишина и покой. На расстоянии 500 м находится **национальный парк Кампинос**, который благоприятствует отдыху, поощряет пешие и велосипедные прогулки. Это идеальное место для отдыха после столичной суеты.

Приглашаю вас на презентацию,

для связи по электронной почте или телефону

600 286 772

Опекун предложения

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Электронная почта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографии



