

Деловые помещения на продажи

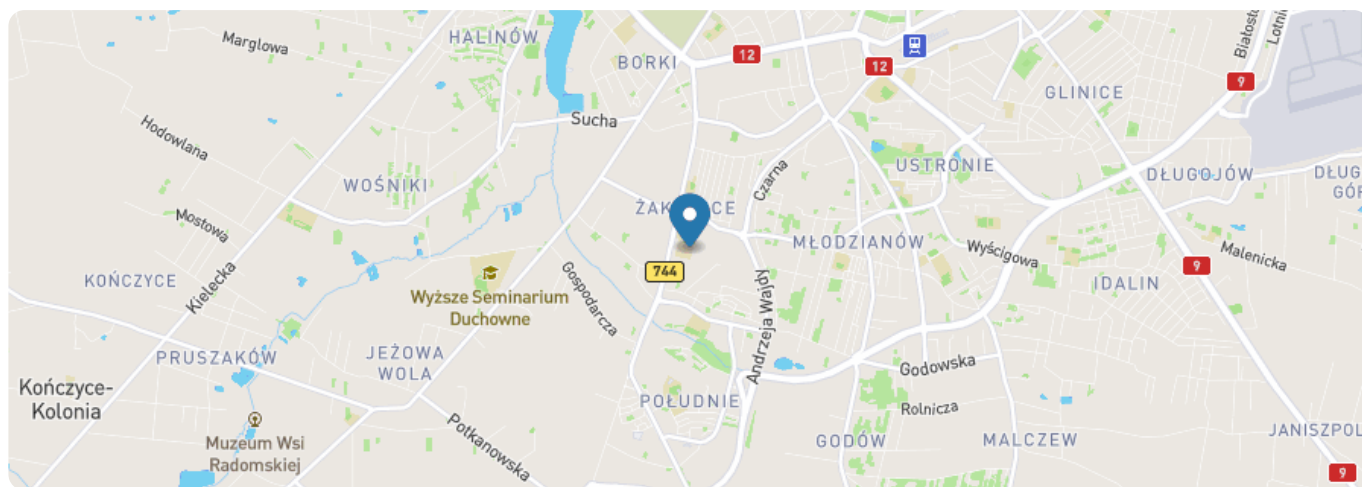
Продается прекрасный прибыльный торгово-сервисный объект

2937.24 m²

ul. Wierzbicka, Radom

12 000 000,00 PLN

4 085,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Деловые помещения

Рынок: вторичный

Поверхность: 2 937,24

Количество туалетов: 3

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 05.04.2023

Этаж: 2

Коммерческая цель: Деловые помещения

Номер предложения: WIL468245

Описание

WILSONS COMMERCIAL PROPERTIES

ПРОДАЕТСЯ ПРИБЫЛЬНОЕ ЗДАНИЕ - торговое и сервисное - офисное в супер месте с общей площадью - 2 937,24 м2 .

Двухэтажное здание с подвалом.

На первом этаже расположены 4 служебных помещения площадью -. 999,02 м2 - вместе с помещениями общего пользования.

На первом этаже расположены 18 торговых и офисных помещений площадью -1004,36 м2 - включая общие помещения.

На втором этаже - 14 торговых помещений площадью 445,56 м2 - включая места общего пользования.

Подвал - 15 помещений общей площадью 452,3 м2 , включая места общего пользования.

Недвижимость оснащена всеми коммунальными услугами от муниципальной сети.

Собственное отопление, газ/природный газ.

Перед зданием и снаружи есть очень большая парковка примерно на 50 парковочных мест.

Очень хорошее расположение, рядом с оживленной улицей и большим жилым районом, хорошо заметным для прохожих.

Недалеко от центра города и выездных путей из Радома во всех направлениях, хорошая связь с центром.

Помещения новые и не требуют инвестиций от ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТОРА.

Здание приспособлено для инвалидов с лифтом.

На каждом этаже есть ванные комнаты, приспособленные для инвалидов.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ОБЪЕКТ ПРИНОСИТ ГОДОВОЙ ДОХОД В РАЗМЕРЕ 4003 ТЫС. ЗЛОТЫХ БРУТТО.

ЦЕНА ПОКУПКИ ВСЕГО ЗДАНИЯ СОСТАВЛЯЕТ 12 000 000,0 ЗЛОТЫХ/НЕТТО - ДОГОВОРНАЯ!!!

Опекун предложения

Michał Pogodziński

Телефон: [668867680](tel:668867680)

Электронная почта: michal.pogodzinski@wilsons.pl

Фотографии





