

Торговые/сервисные помещения на продажу

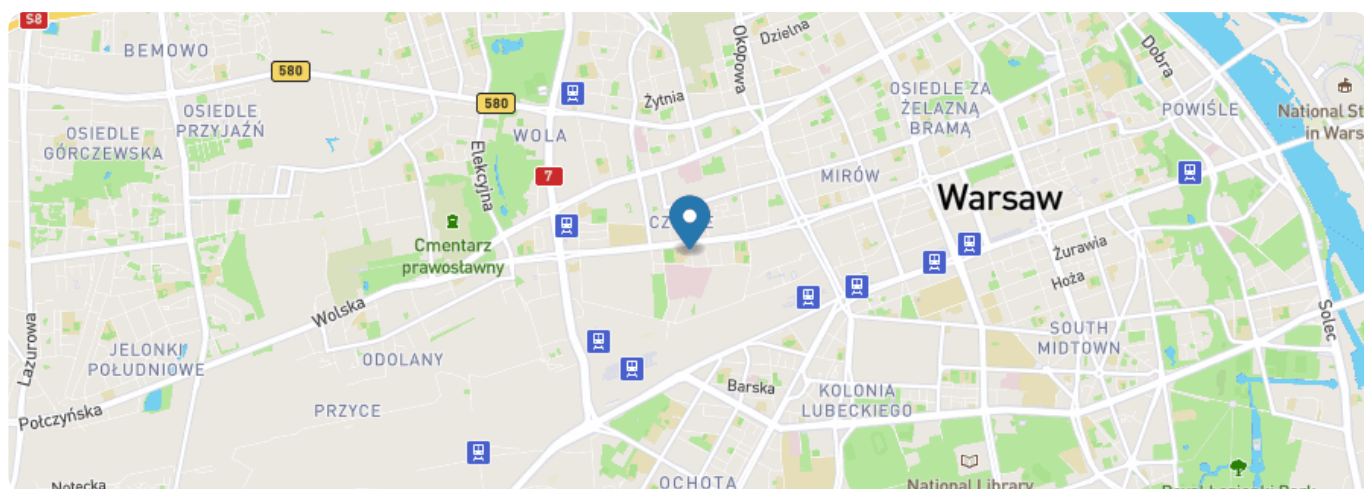
Коммерческие и торговые помещения на продажу

44.70 m²

ul. Emila Zegadłowicza, Warszawa

570 000,00 PLN

12 751,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: вторичный

Поверхность: 44,70

Количество комнат: 4

Арендная плата: 1500.00

Доступно с: 18.03.2024

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL175443

Описание

Представленная недвижимость - это красивая, полностью оборудованная студия красоты и причесок, датируемая 1996 годом, расположенная на первом этаже.

Студия процветает уже более 26 лет, имея постоянную клиентскую базу.

Помещение также может быть использовано для оказания других услуг, кроме косметических. Благодаря близости больницы доктора Анны Гостынской-Вольской и Института матери и ребенка, недвижимость идеально подходит для медицинской деятельности, врачебной практики, аптеки, офиса и т.д.

В 2017 году в помещении был проведен капитальный ремонт, в ходе которого были заменены электрика, водопроводные и канализационные стояки, обновлен и покрашен пол, а также стены.

Недвижимость состоит из:

- Салон с зоной ресепшн, в которой расположены 3 парикмахерских места + станция для мытья волос
- Салон красоты № 1
- Салон красоты № 2
- Кухня/социальная комната
- Ванная комната с душем

Преимущества объекта:

- Высота помещения 2,9 м

- Кондиционер
- Полы с подогревом
- Районное отопление

Преимущества местоположения:

- Многочисленные магазины, галереи и пункты обслуживания поблизости
- Отличное место для коммуникации:
 - *станция метро "Рондо Дашиньского". - 10 минут пешком
 - *станция метро "Плоцка" - 8 мин. пешком
 - *Многочисленные трамвайные и автобусные остановки.
 - *Железнодорожная станция "Warszawa Zachodnia" - 7 минут на машине

Важная информация:

- Недвижимость может быть меблирована - по договоренности
- Арендная плата, включая авансовые платежи за отопление, воду, вывоз мусора и фонд ремонта, составляет около 1500 PLN. Дополнительно оплачивается электричество в соответствии с потреблением
- Право кооперативной собственности на помещение без регистрации земли и ипотеки
- Покупка за наличные

Приглашаю Вас на презентацию в удобное для Вас время :)

Опекун предложения

Irena Kruchyna

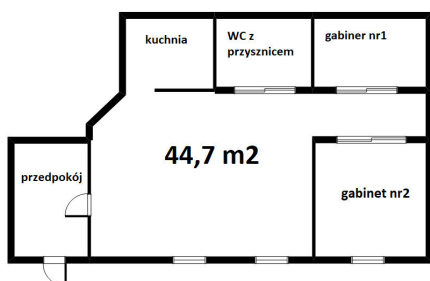
Телефон: [536333829](tel:536333829)

Электронная почта: irena.kruchyna@wilsons.pl

Фотографии



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI



Wilson's
NIEUCHOMOŚCI



