

Торговые/сервисные помещения на аренда

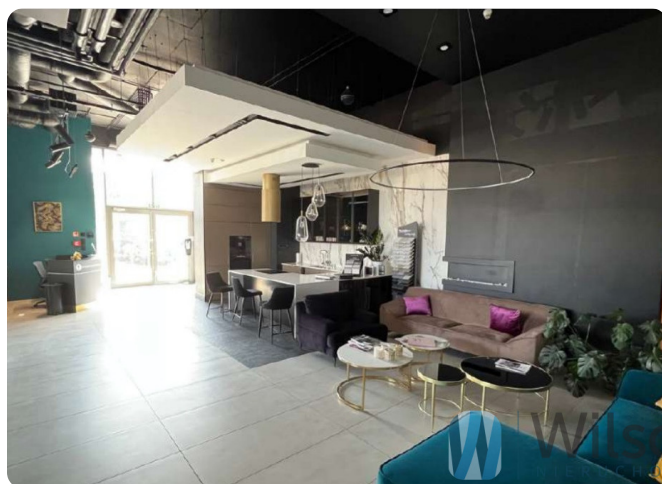
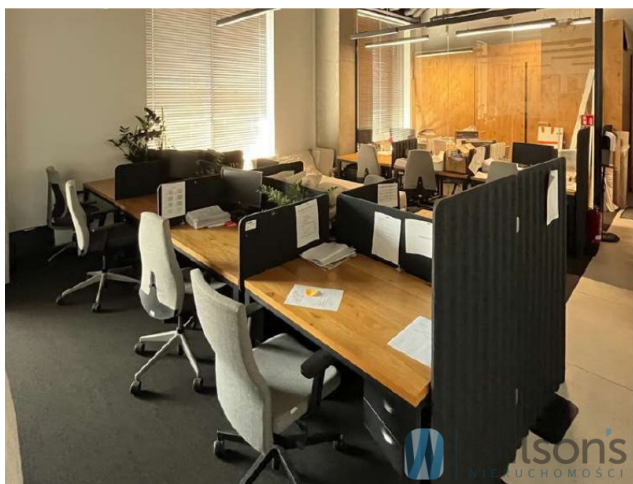
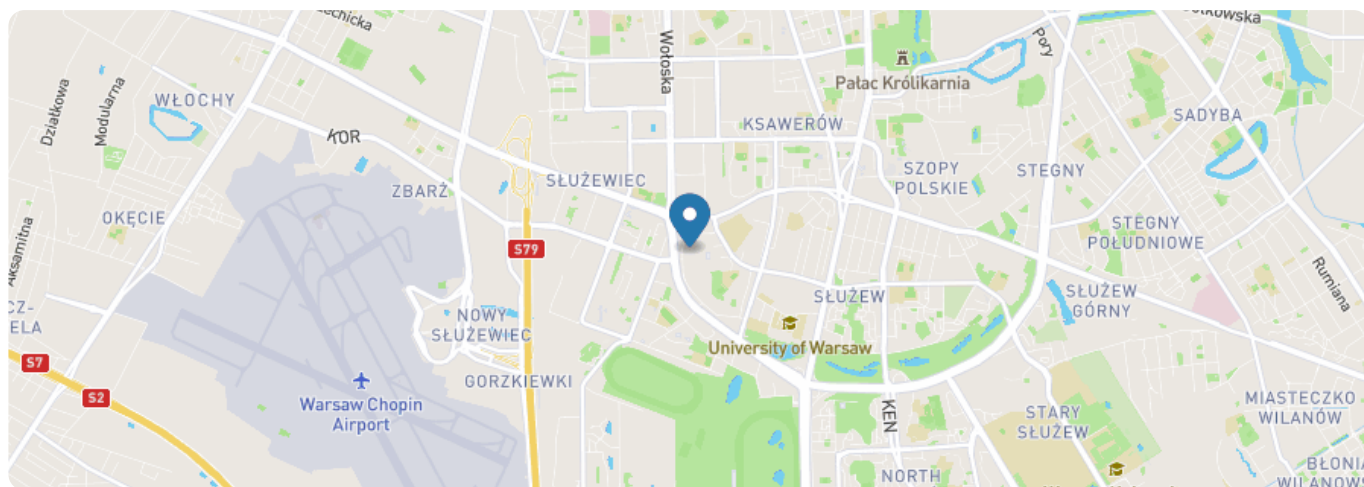
Элегантный офис 275 кв. м vis a vis Galeria Mokotów

275.00 m²

rondo Wincentego Rzymowskiego, Warszawa

25 382,00 PLN/ мес.

92,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: оригинал

Поверхность: 275,00

Количество комнат: 1

Арендная плата: 19,00

Доступно с: 01.05.2024

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL574527

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА

0% - АРЕНДАТОР НЕ ПЛАТИТ КОМИССИЮ

Помещение площадью около 275 м2 в стандарте А класса, в отличной угловой экспозиции, рядом с Galeria Mokotów - пересечение улиц Marynarska и Rzymowskiego.

Доступность: немедленно

Преимущества:

помещение может быть использовано как офис, шоу-рум, дизайн-бюро, офис по работе с клиентами и т.д.

первый этаж,

виден с улицы и оживленного перекрестка

возможность свободной планировки

очень хорошая доступность к общественному транспорту

Отличное расположение:

- многочисленные автобусные и трамвайные остановки - во всех направлениях

- Доступность до аэропорта - 5-7 минут

- 15 минут езды до Центрального железнодорожного вокзала

- **SKM - остановка Warszawa Stłużewiec**

- Станция метро **Wilanowska** - 3 остановки на автобусе

- Станция метро **Wierzbno** - 4 остановки на трамвае

Стоимость аренды:

Чистая площадь: 275 кв.м. / Брутто площадь: 288,77 m2

Запрашиваемая арендная плата: 13 евро /м2 (примерно 55,90 за 1 евро = 4,3 злотых)

Эксплуатационные расходы: 32 злотых/м2

Дополнительно арендатор оплачивает потребление коммунальных услуг по счетчику

Общая арендная плата составляет **около 3 754 евро** + НДС в месяц (около 16 142,20 за 1 евро = 4,3)

Общие эксплуатационные расходы: **9 240 злотых** + НДС в месяц

ВСЕГО ФИКСИРОВАННЫЕ РАСХОДЫ: около 25 382,20 злотых + НДС в месяц

Владелец здания предоставляет дополнительные льготы для арендатора в зависимости от срока аренды:

периоды без арендной платы

бюджет на обустройство помещений

Среди удобств для арендаторов в здании есть следующие:

- кафе
- Фитнес
- Киоск Inmedio
- Wi-Fi в лобби
- Велосипедное хранилище (душевые и раздевалки для велосипедистов/бегунов на уровне -1, станции саморемонта для велосипедов, а также бесплатный прокат велосипедов для жильцов)
- Здание дружелюбно к домашним животным

Приглашаю вас на презентацию !!!!!

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии

