

Торговые/сервисные помещения на аренда

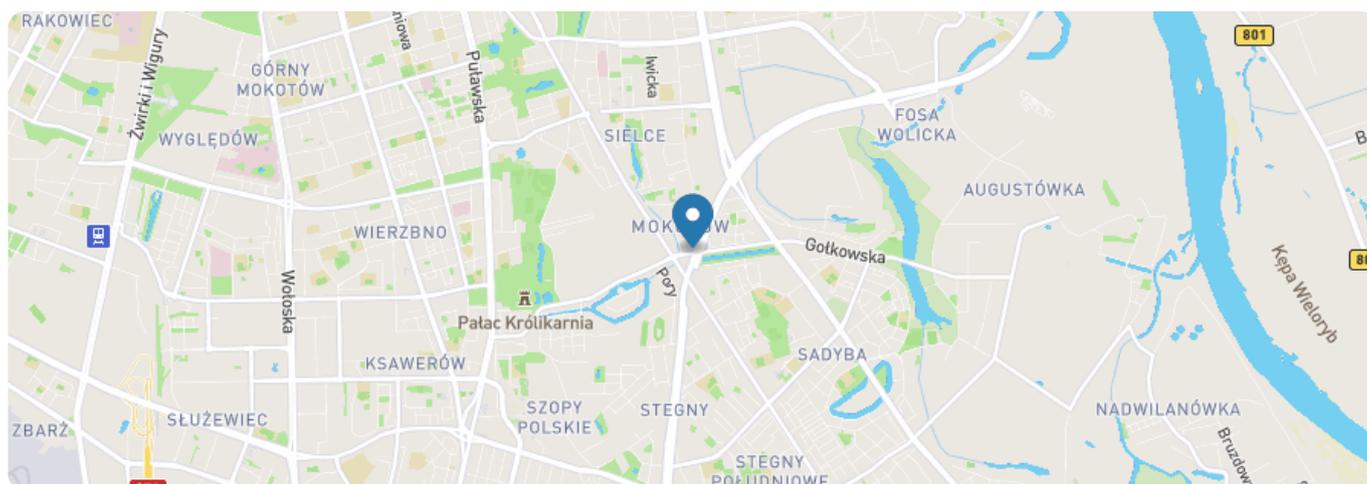
## Элегантный офис ок.392 м2, Мокотув Дольны

**1229.00 m<sup>2</sup>**

ul. Józefa Piusa Dziekońskiego, Warszawa

**79 393,00 PLN/ мес.**

64,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

**Тип сделки:** аренда

**Тип недвижимости:** Торговые/сервисные помещения

**Рынок:** оригинал

**Поверхность:** 1 229,00

**Количество комнат:** 4

**Арендная плата:** 95.00

**Доступно с:** 17.03.2023

**Этаж:** 5

**Коммерческая цель:** Торговые/сервисные помещения

**Номер предложения:** WIL692160

## Описание

### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS АРЕНДАТОР НЕ ПЛАТИТ КОМИССИЮ

Элегантный офис ок. 420м<sup>2</sup> в аренду - в Дольном Мокотове.

Также имеется офисный модуль около 1020м<sup>2</sup> с террасой, на верхнем этаже.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Стратегическое расположение на пересечении улиц Ал.Собеского и Ал.Сикорского.

- очень хороший доступ к общественному транспорту,
- автобусное сообщение с лево- и правобережными районами Варшавы.
- Строящаяся трамвайная линия соединит здание с линиями варшавского метро.

#### СТАНДАРТ ЗДАНИЯ:

- \* стойка регистрации
- \* кондиционер
- \* фальшполы,
- \* подвесной потолок
- \* наклонные окна
- \* ковер
- \* оптоволоконные кабели
- \* детекторы дыма
- \* спринклеры
- \* двустороннее электроснабжение
- \* безопасность здания

\* контроль доступа в здание BMS

### **СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ:**

площадь нетто: 392 м2

общая площадь: 419 м2

арендная плата: 14,35 евро/м2 (около 67,45 злотых/м2 при 1 евро = 4,7 злотых) + НДС

эксплуатационные расходы: 21,72 зл/м2 + НДС

коэффициент общей площади 6,87%

парковочное место в подземном гараже 80 евро + НДС

минимальный срок аренды 36 месяцев

**Общая стоимость аренды ок. 37 362 зл нетто в месяц + НДС**

Специальное предложение будет подготовлено для арендатора сразу после презентации.  
Мы приглашаем вас взглянуть!

## **Опекун предложения**

**Małgorzata Katner**

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: [malgorzata.katner@wilsons.pl](mailto:malgorzata.katner@wilsons.pl)

## **Фотографии**



