

Торговые/сервисные помещения на аренда

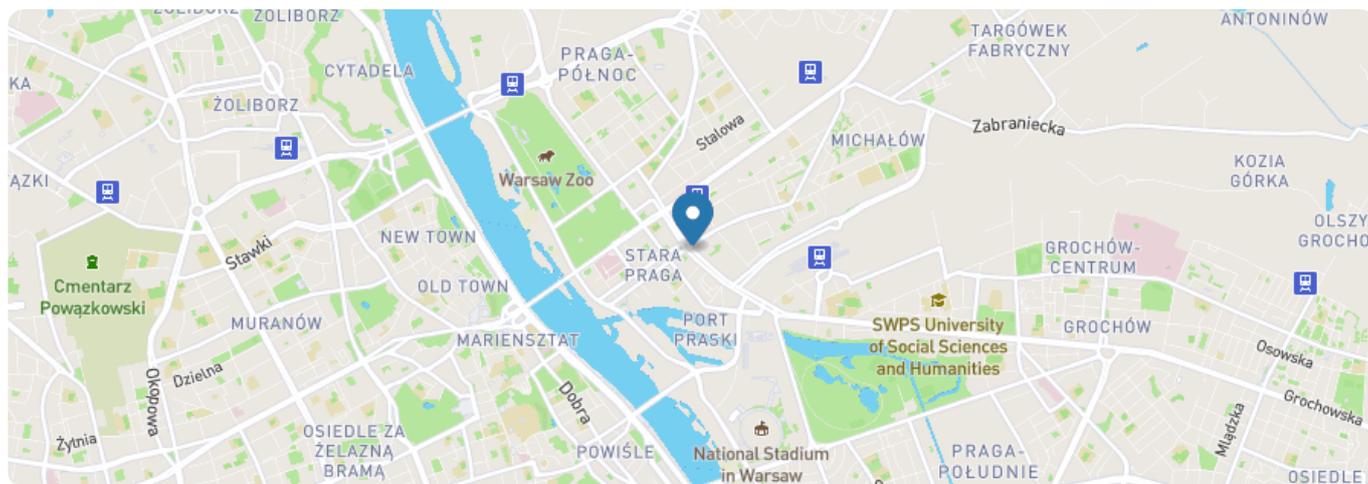
Услуги / цокольный этаж торговый ок. 133м², к/Стадион Народ.

133.30 m²

ul. Targowa, Warszawa

24 593,00 PLN/ мес.

184,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: вторичный

Поверхность: 133,30

Количество комнат: 8

Арендная плата: 20.00

Доступно с: 24.02.2023

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL170729

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSON'S

Торговые и сервисные помещения в самом центре Праги, около 133,3 кв.м., в аренду.

Окружение **Национального стадиона и Пражского порта**

Здание с современной архитектурой, узнаваемое и прекрасно экспонируемое.

Отличное расположение с хорошей видимостью с главной улицы.

Очень высокий пешеходный трафик вдоль здания - торговая улица

ОПИСАНИЕ:

Ранее в помещении находилось **отделение банка**

После предыдущего арендатора остались:

перегородки G-K и внутренние двери

подвесные потолки

электрический щит

обогреватель над входом

пожарная система

кондиционирование

вентиляция здания

Возможность изменения использования помещений на:

- **общественное питание** - Лицензия на алкоголь: A,B,C - да

- медицинское учреждение

- банк

- магазин

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

По соседству:

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАДИОН, ВОСТОЧНЫЙ ВОКЗАЛ W-WA
ПРАСКАЯ ГАВАНЬ, РУЖИЦКИЙ БАЗАР
ЦЕНТР ВИЛЕНСКА

Очень удобный доступ на частном и общественном транспорте

- многочисленные автобусные и трамвайные остановки
- Станция метро "Национальный стадион" примерно в 500 м ходьбы
- Станция метро "Виленская" около 700 м.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

Арендная площадь 133,30 кв.м.

Арендная ставка: 35 евро/м2 нетто (примерно 164,50 злотых/м2 при 1 евро = 4,70 злотых) + НДС

Эксплуатационные расходы: 203л/м2 нетто + НДС

парковочное место в гараже

Итого: 133,30 (164,5 + 20,00) = 24 593 злотых нетто в месяц + НДС

срок аренды 5 лет

Депозит в размере 3 месяцев арендной платы и сервисного сбора + НДС

альтернатива банковская гарантия

Дополнительно оплачивается

расходы на потребление электроэнергии и воды

расходы на ИКТ-услуги (телефоны и Интернет),

Приглашаю Вас на презентацию!

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии

