

Торговые/сервисные помещения на аренда

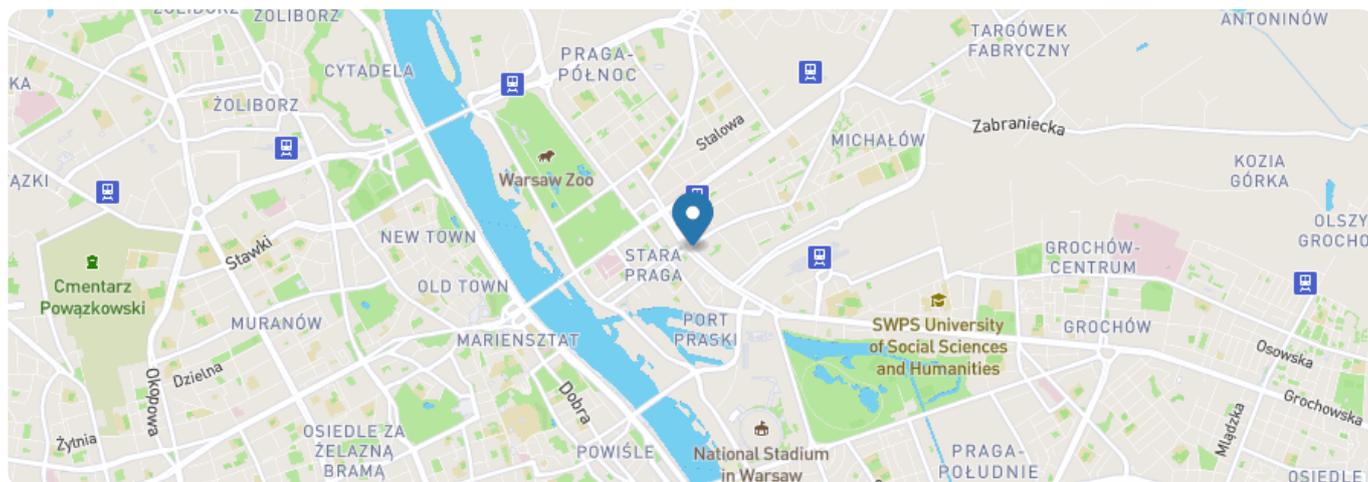
Услуги / цокольный торговый этаж ок. 525м², к/Стадион Народ.

525.00 m²

ul. Targowa, Warszawa

82 687,00 PLN/ мес.

157,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: вторичный

Поверхность: 525,00

Количество комнат: 8

Арендная плата: 84525.00

Доступно с: 24.02.2023

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL160038

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSON'S

Торговые и сервисные помещения в самом центре района Прага, около 525 кв. м, в аренду.
Окружение **Национального стадиона и порта Прага**

Здание с современной архитектурой, узнаваемое и прекрасно экспонируемое.
Отличное расположение с хорошей видимостью с главной улицы.
Очень высокий пешеходный трафик вдоль здания - торговая улица.

ОПИСАНИЕ:

После предыдущего арендатора остались:

перегородки G-K и внутренние двери
подвесные потолки
электрический щит
обогреватель над входом
пожарная установка
кондиционирование
вентиляция здания

Возможность изменения использования помещения на:

- **общественное питание** - лицензия на алкоголь: A,B,C - да
- медицинское учреждение
- банк
- магазин

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

По соседству:

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАДИОН, ВОСТОЧНЫЙ ВОКЗАЛ W-WA
ПРАСКАЯ ГАВАНЬ, РУЖИЦКИЙ БАЗАР
ЦЕНТР ВИЛЕНСКА

Очень удобный доступ на частном и общественном транспорте

- многочисленные автобусные и трамвайные остановки
- Станция метро "Национальный стадион" примерно в 500 м ходьбы
- Станция метро "Виленская" около 700 м.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

Арендуемая площадь 525 кв.м.

Арендная ставка: 30 евро/м2 нетто (около 141 злотых/м2 при 1 евро = 4,70 злотых) + НДС

Эксплуатационные расходы: 20 зл/м2 нетто + НДС

парковочное место в гараже

Итого ок: 525 (141 + 20,00) = 84 525 злотых нетто в месяц + НДС

Дополнительно оплачивается

расходы на потребление электроэнергии и воды

расходы на услуги ИКТ (телефоны и Интернет),

Предпочтительный срок аренды 5 лет

Депозит в размере 3 месяцев аренды и сервисный сбор + НДС

альтернатива - банковская гарантия

Приглашаю вас на презентацию

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии

