

Торговые/сервисные помещения на аренда

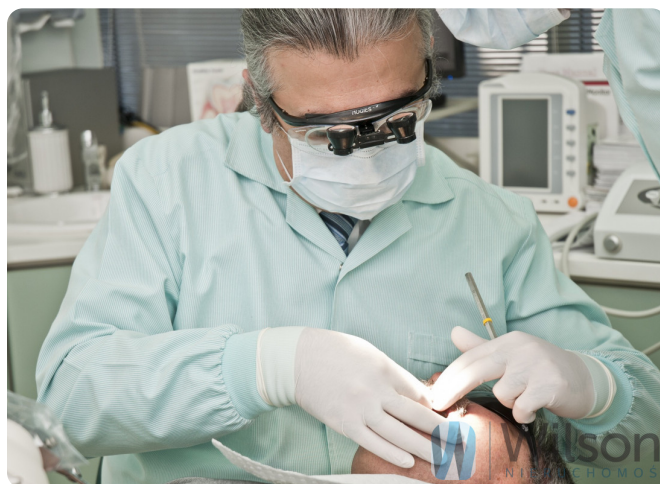
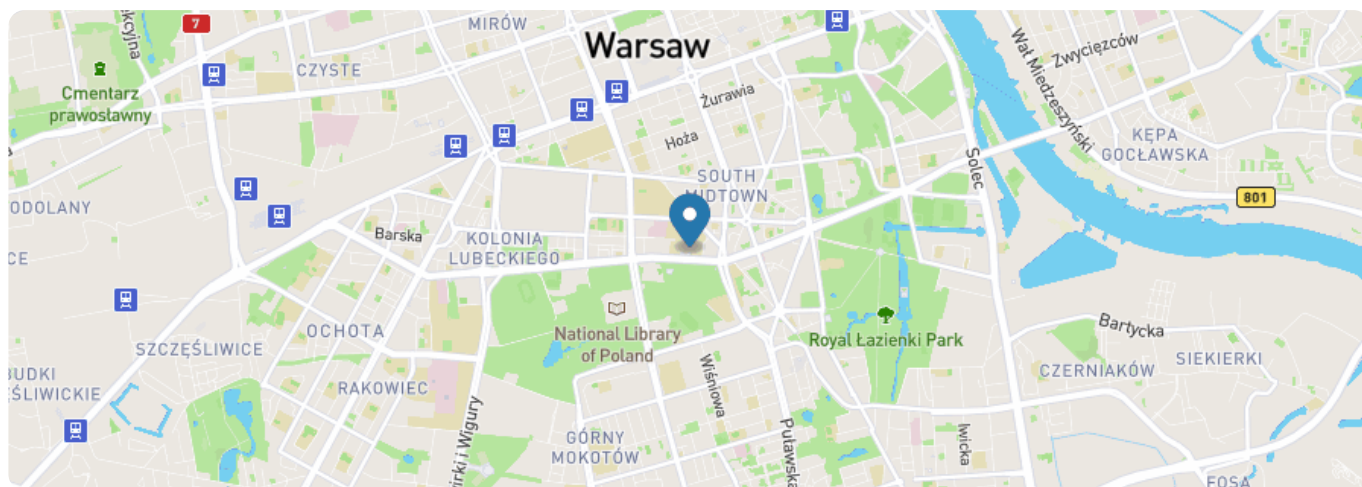
Тренажерный зал, медицина 850м2, без комиссии, метро М1

901.73 m²

Warszawa

81 697,00 PLN/ мес.

90,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: вторичный

Поверхность: 901,73

Количество комнат: 9

Арендная плата: 90.00

Доступно с: 13.02.2023

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL637892

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА

АРЕНДАТОР НЕ ПЛАТИТ КОМИССИОННЫЕ

Медицинский / тренажерный зал / офис / шоу-рум площадью около 850 кв. м в офисном здании класса А недалеко от станции метро "Политехническая".

Помещения должны быть обустроены в соответствии с потребностями арендатора
Владелец выделит бюджет на обустройство помещения

Местонахождение:

Строительство на Трассе Лазенковской

Недалеко от станции метро **"Политехническая"**

Очень хороший общественный транспорт: метро, автобус, трамвай.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ / СТАНДАРТ "FIT - OUT":

Приемная / Приемная

Кондиционирование воздуха / Кондиционирование воздуха

Подвесной потолок / Подвесной потолок

Ковровое покрытие / Ковролин

Стеновые перегородки / Стеновые перегородки

Волоконная оптика / Волоконная оптика

Наклонные окна / Открывающиеся окна

Аварийное электроснабжение

Телефонная проводка / Телефонная проводка

Прокладка компьютерных кабелей

Прокладка силовых кабелей
Детекторы дыма / Детекторы дыма
Безопасность зданий / Безопасность
Контроль доступа в здание / Контроль доступа
BMS Building Management System

ЗАТРАТЫ:

Арендуемая площадь: 850,68 м2 нетто 901,73 м2 брутто
- начальная ставка / запрашиваемая арендная плата :13 евро / м2 нетто (примерно 61,10 злотых/м2, т.е. 1 евро = 4,7 злотых)
- плата за обслуживание / сервисный сбор: 29,5 злотых / м2 нетто
- коэффициент общей площади / коэффициент добавочной площади 7 %

ИТОГО: / ИТОГО:

901,73 м2 х (61,10 + 29,50) = 81 697 злотых нетто + НДС в месяц

Парковочные места в подземном и наземном гараже

Арендная плата за парковочное место / автостоянку : € 160 / 1 место

ДОСТУПНОСТЬ / ДОСТУПНОСТЬ:

с сегодняшнего дня / немедленно

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии

